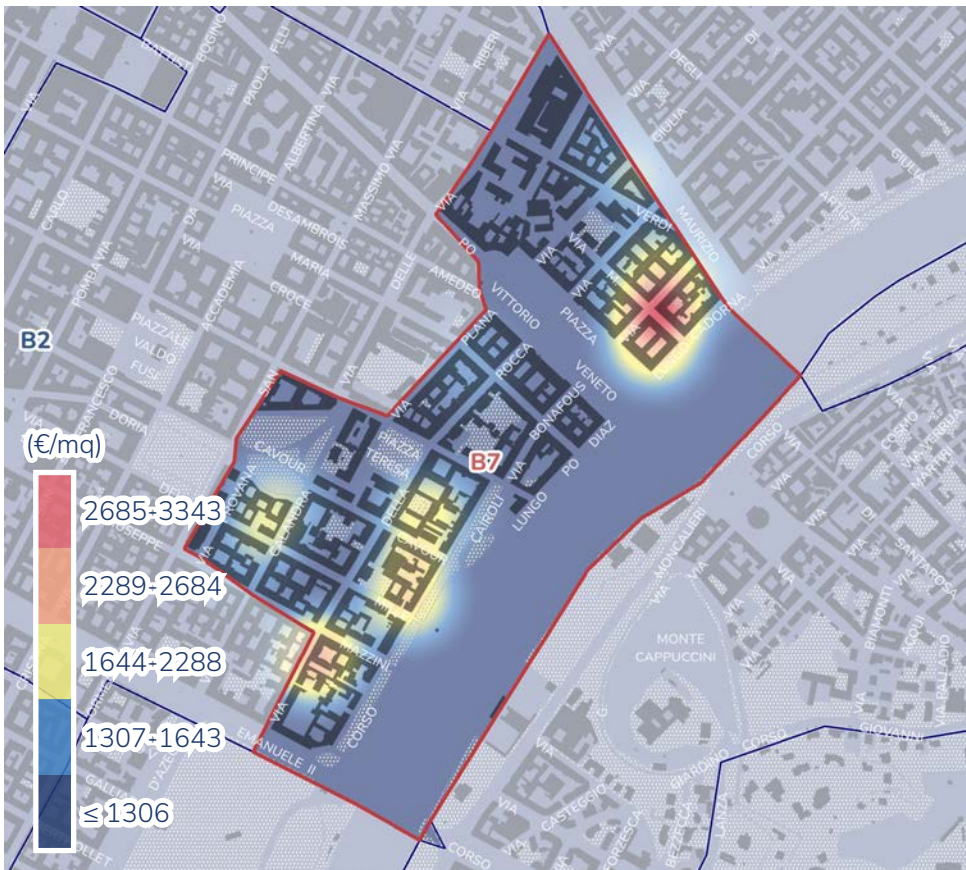


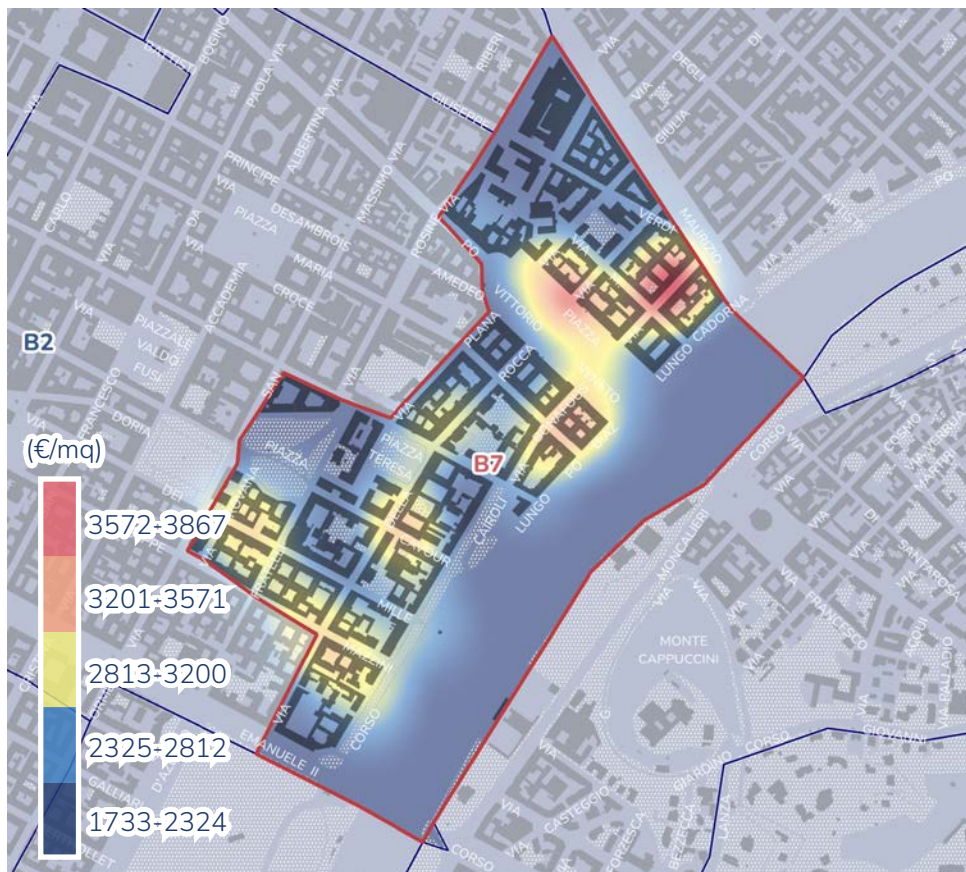
**Valori di vendita al metro quadro**

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



**Valori di offerta al metro quadro**

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



**20%  
DIFFERENZA  
TRA VALORE  
MEDIO DI  
OFFERTA E DI  
VENDITA**

Ambito urbano di pregio originato dai primi ampliamenti Ottocenteschi, di architettura neoclassica ed eclettica; risulta

fortemente connotato dal sistema di piazze ad alto valore ambientale - piazza Maria Teresa, piazza Cavour, piazza Vittorio Veneto e dal fronte sul fiume Po (corso Cairoli). L'area a destinazione universitaria è caratterizzata dal nuovo insediamento del campus Aldo Moro, con destinazioni di uso universitario, servizi e commerciale.

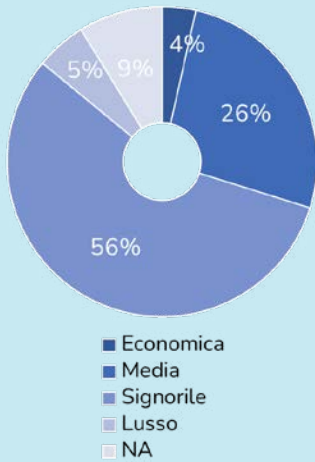
**Statistiche descrittive (€/mq)**

	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	1306	1733
Medio	2391	2995
Massimo	3343	3867
Dev. St.	723	581
Mediana	2500	3107

Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

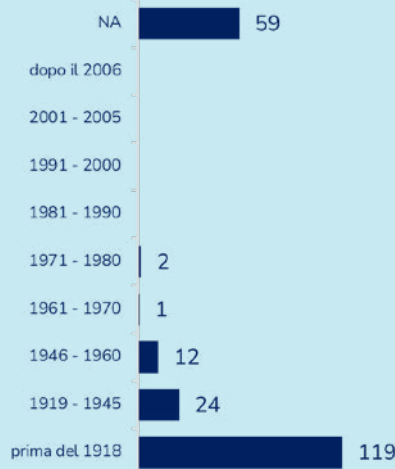
**Categoria edifici**

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



**Epoca di costruzione edifici**

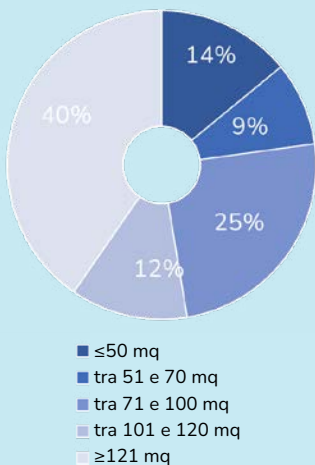
Fonte: OICT-Ricerche, dati Comune di Torino e ISTAT, 2011



**il 56% del patrimonio edilizio è di tipo SIGNORILE ed è stato costruito PRIMA del 1918**

**Dimensione media appartamenti**

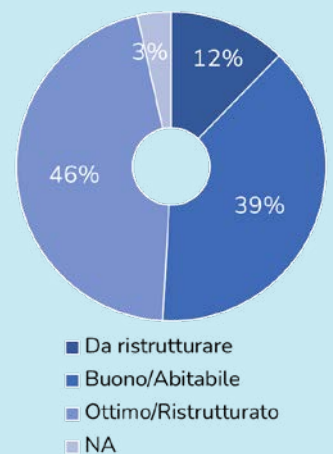
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



**Il 40% degli appartamenti è di dimensione MOLTO GRANDE e il 46% è in un OTTIMO stato di conservazione**

**Stato di conservazione appartamenti**

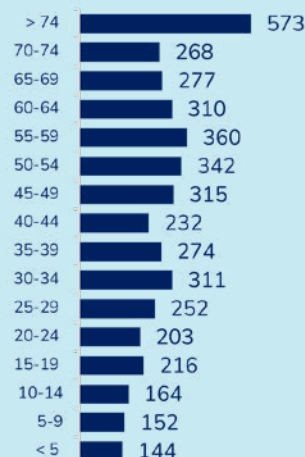
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



**IL 13% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 41% HA UN TITOLO DI TERZO LIVELLO**

**Numero abitanti per fasce d'età**

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



**Livello di istruzione**

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.