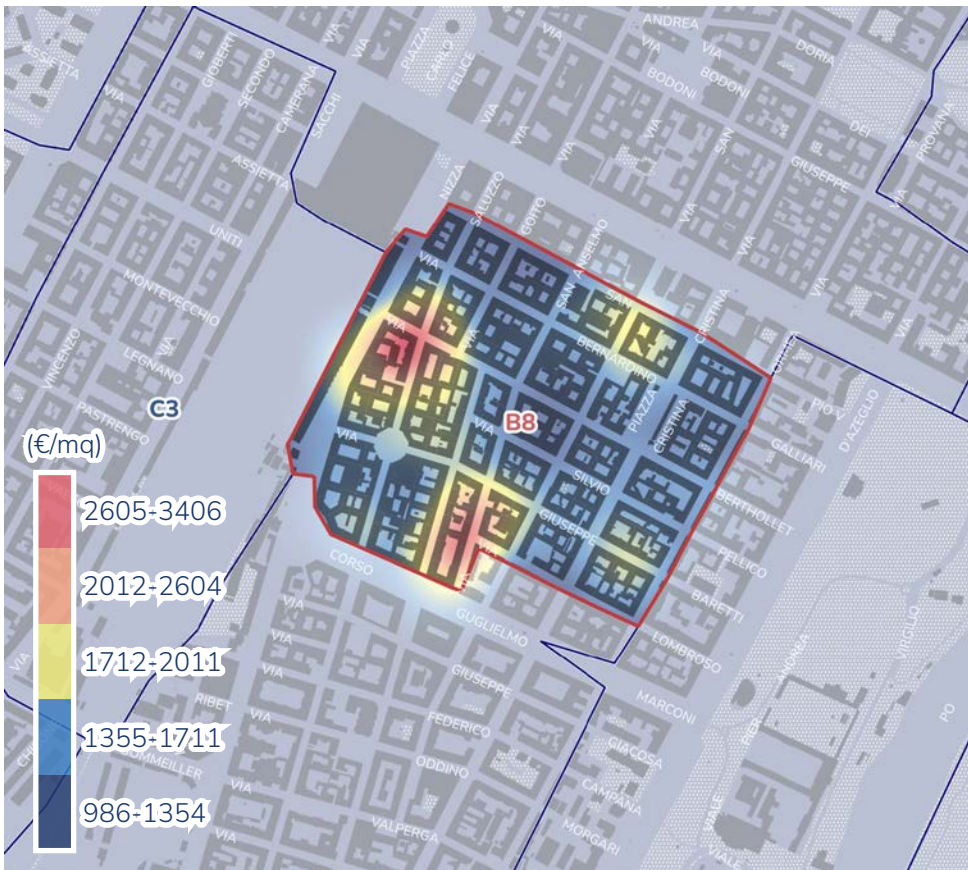


Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



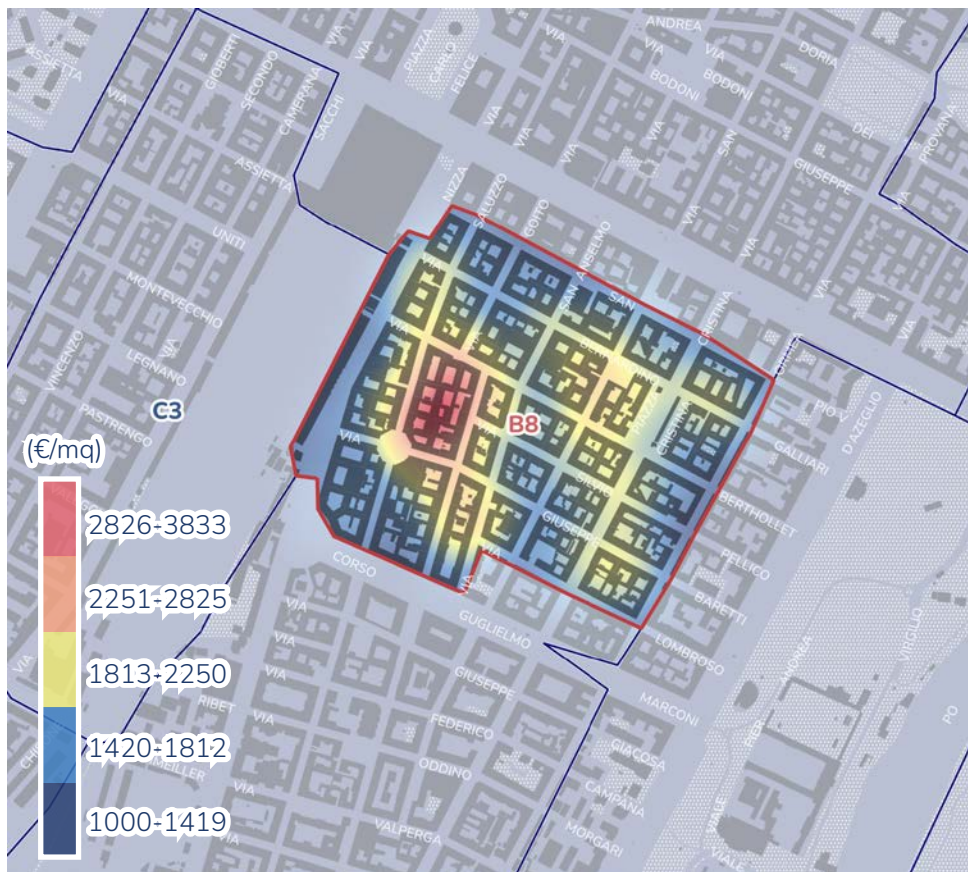
**6%**  
DIFFERENZA  
TRA VALORE  
MEDIO DI  
OFFERTA E DI  
VENDITA

Ambito urbano di carattere storico ambientale con valore documentario, facente parte dell'assetto urbano preunitario;

presenta un tessuto urbanistico di impianto omogeneo, ed un tessuto edilizio a prevalenza residenziale e commerciale tipico di metà Ottocento. Risulta fortemente influenzato dalla eterogeneità del tessuto sociale e dalla presenza della stazione ferroviaria, di numerose sedi di culto religiose e del mercato di piazza Madama Cristina.

Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Statistiche descrittive (€/mq)

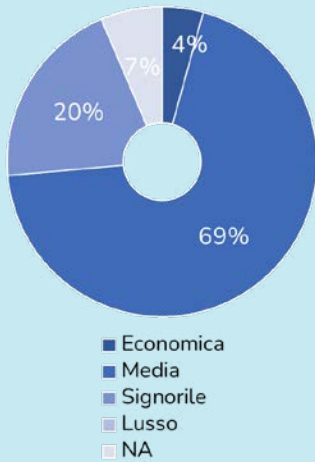
	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	986	1000
Medio	1933	2054
Massimo	3406	3833
Dev. St.	579	519
Mediana	1847	1986

Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

PATRIMONIO EDILIZIO

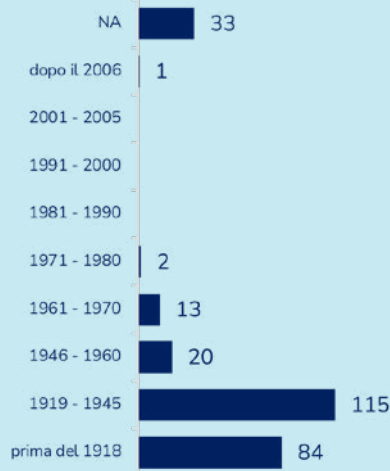
**Categoria edifici**

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



**Epoca di costruzione edifici**

Fonte: OICT-Ricerche, dati Comune di Torino e ISTAT, 2011

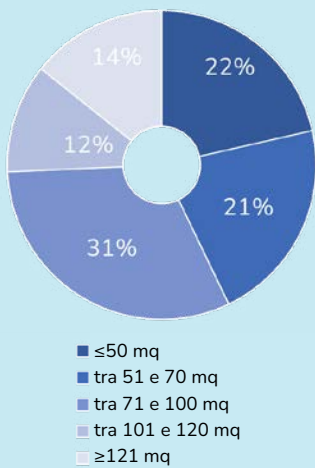


**il 69% del patrimonio edilizio è di tipo MEDIO ed è stato costruito negli anni 1919-45**

UNITÀ ABITATIVE

**Dimensione media appartamenti**

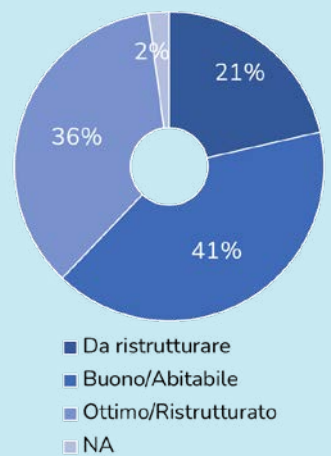
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



**Il 31% degli appartamenti è di dimensione GRANDE e il 41% è in un BUONO stato di conservazione**

**Stato di conservazione appartamenti**

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022

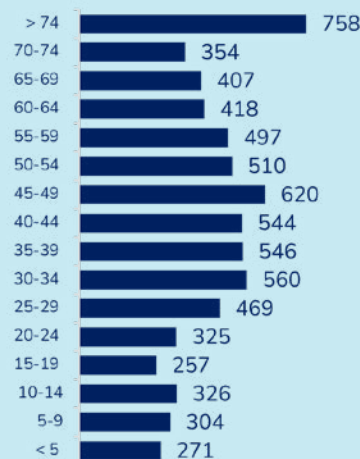


POPOLAZIONE

**IL 11% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 31% HA UN DIPLOMA O UNA QUALIFICA PROFESSIONALE**

**Numero abitanti per fasce d'età**

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



**Livello di istruzione**

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.