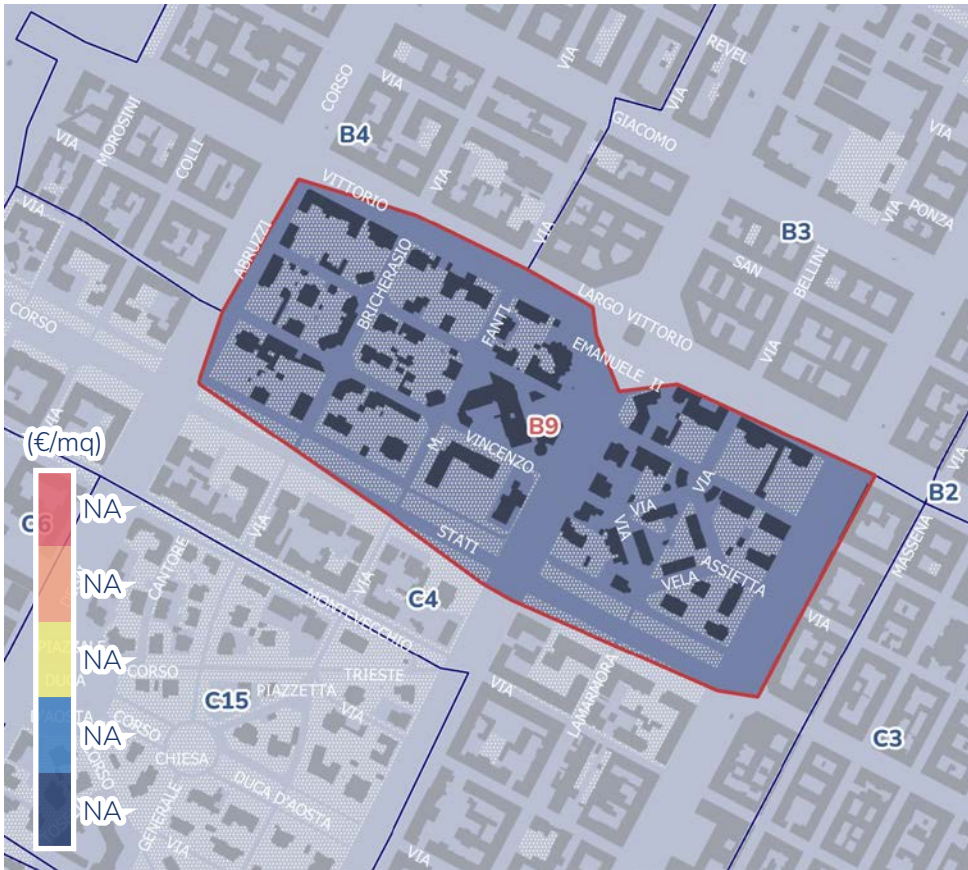


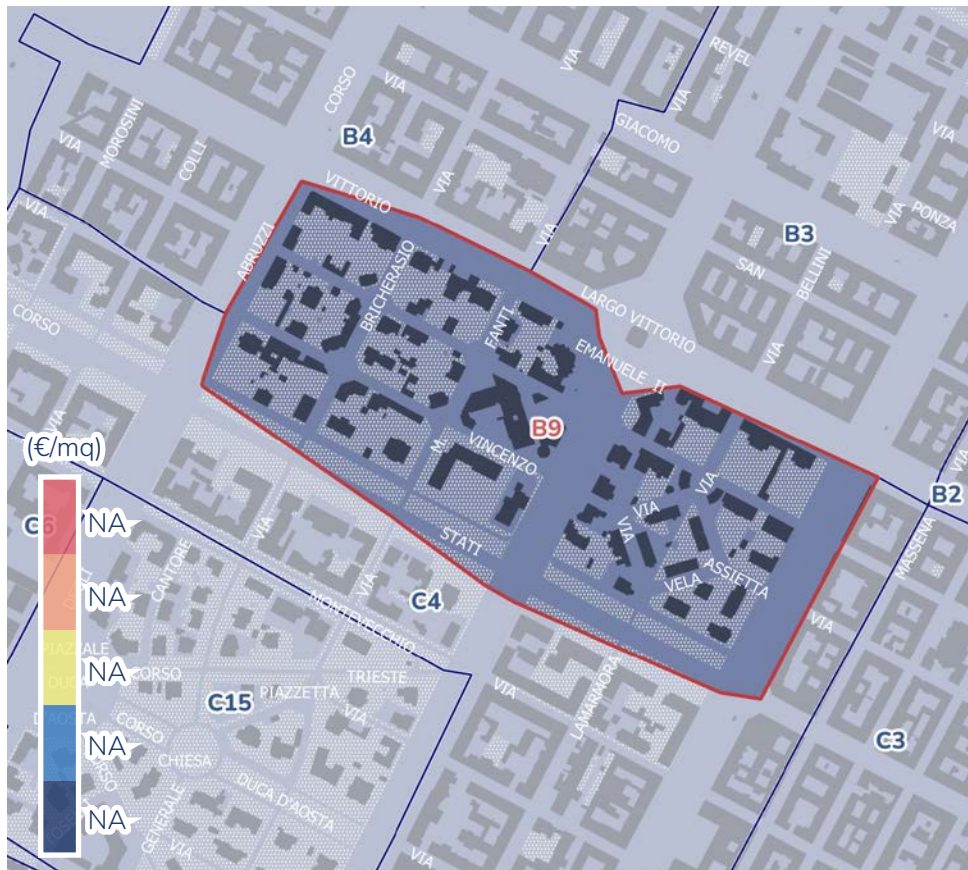
Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



**BASSA
DINAMICITÀ
DEL
MERCATO
IMMOBILIARE**

Ambito urbano di carattere storico artistico con edificato non intensivo risalente al periodo tra la seconda metà dell'Ottocento ed i primi del Novecento. Le destinazioni prevalenti sono terziaria, di rappresentanza ed in parte residenziale; è caratterizzato dalla presenza di ville e palazzine, edifici residenziali mono e plurifamiliari realizzati su lotti con giardino.

Statistiche descrittive (€/mq)

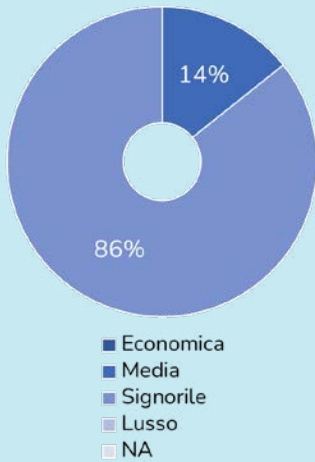
	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	NA	NA
Medio	NA	NA
Massimo	NA	NA
Dev. St.	NA	NA
Mediana	NA	NA

Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

PATRIMONIO EDILIZIO

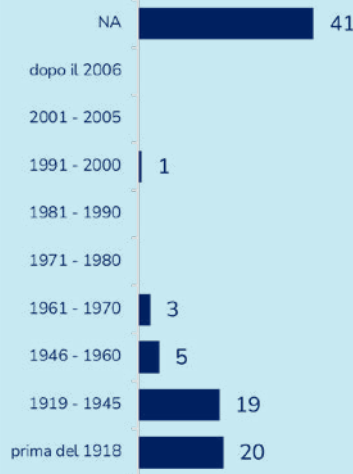
Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Epoca di costruzione edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Comune di Torino e ISTAT, 2011

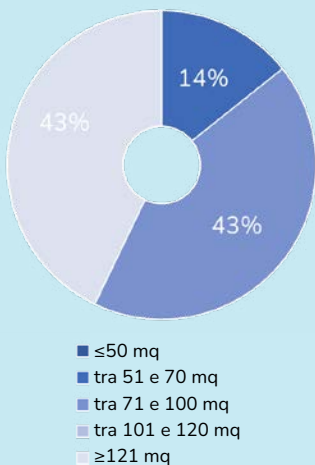


il 86% del patrimonio edilizio è di tipo SIGNORILE ed è stato costruito PRIMA del 1945

UNITÀ ABITATIVE

Dimensione media appartamenti

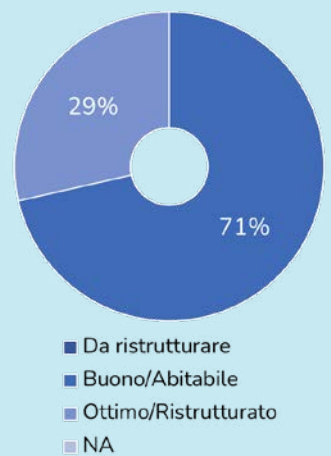
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Il 43% degli appartamenti è di dimensione MOLTO GRANDE e il 71% è in un BUONO stato di conservazione

Stato di conservazione appartamenti

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022

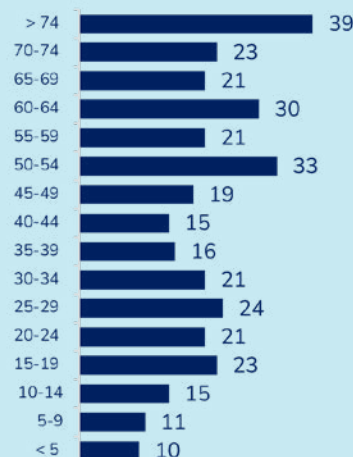


POPOLAZIONE

IL 11% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 44% HA UN TITOLO DI TERZO LIVELLO

Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



Livello di istruzione

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.