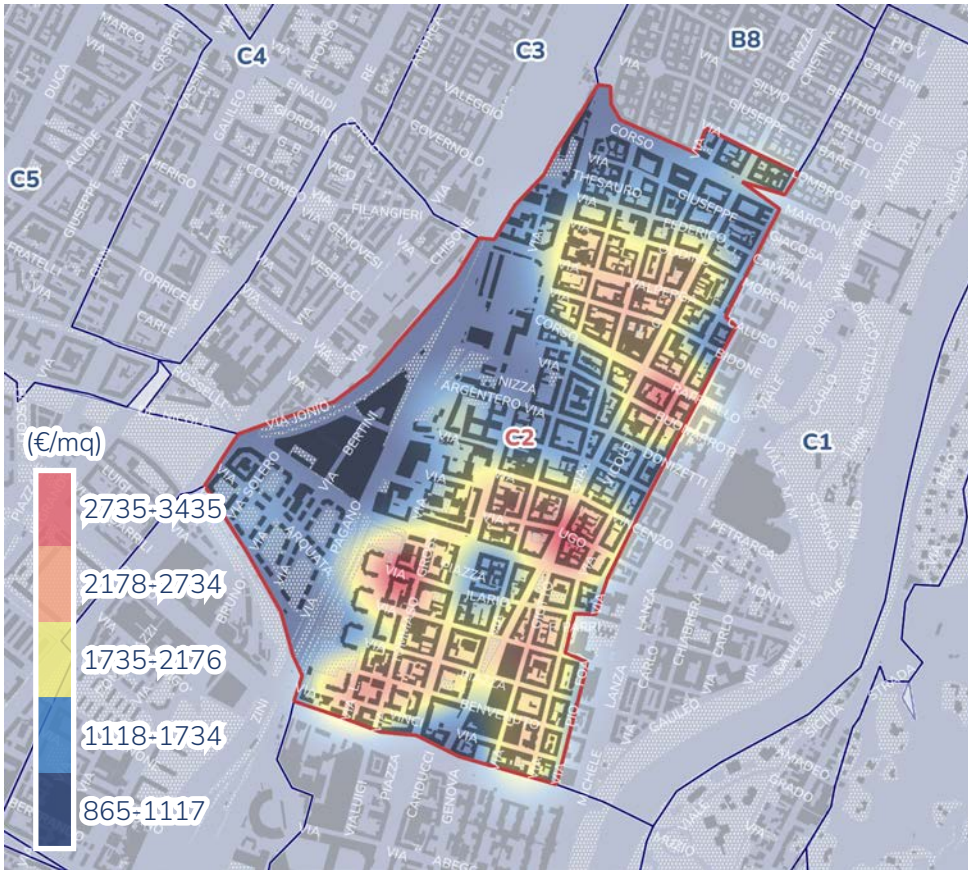


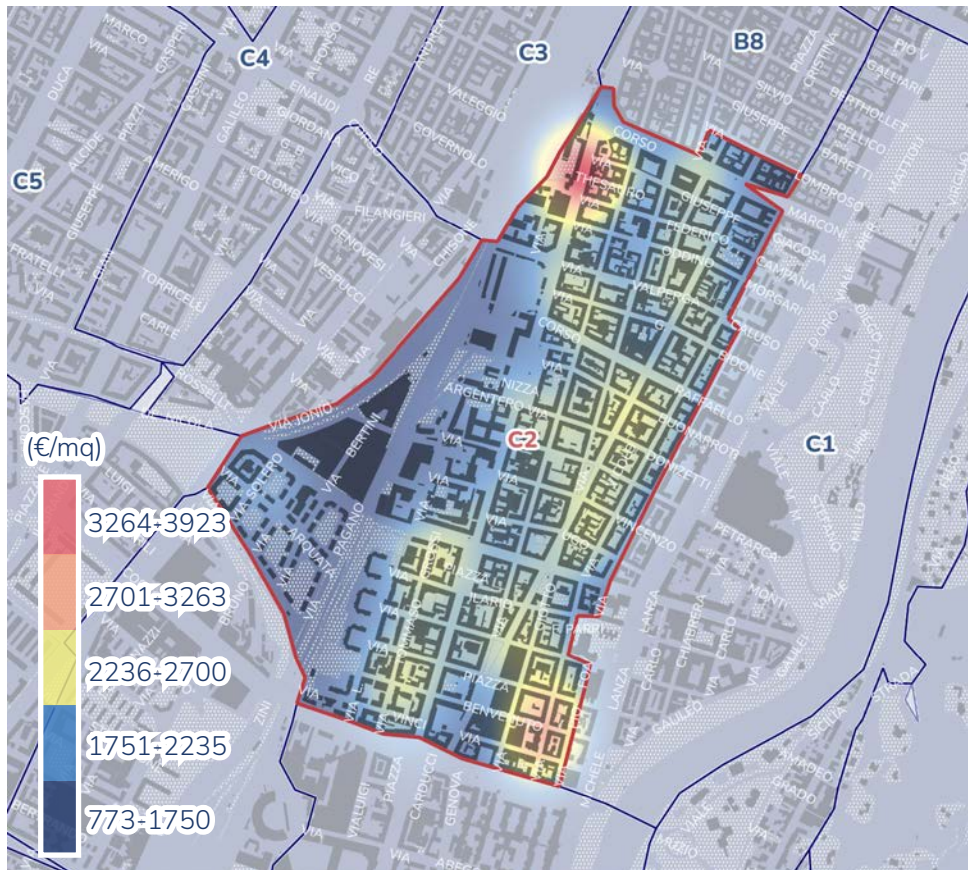
**Valori di vendita al metro quadro**

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



**Valori di offerta al metro quadro**

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



**10%  
DIFFERENZA  
TRA VALORE  
MEDIO DI  
OFFERTA E DI  
VENDITA**

Ambito urbano di carattere ambientale connotato in prevalenza da tessuti urbani organizzati ad isolati chiusi di impianto molto omogeneo e tendenti a forte compattezza formale, con tipi edilizi residenziali e commerciali risalenti alla pianificazione urbanistica avviata a metà dell'Ottocento, la cui immagine corrisponde ai temi urbani attuati con i piani di ingrandimento della città. Via Nizza e via Madama Cristina sono fortemente caratterizzate dalla presenza di attività commerciali.

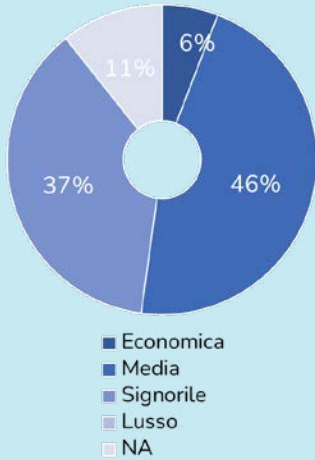
**Statistiche descrittive (€/mq)**

	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	865	773
Medio	2087	2321
Massimo	3435	3923
Dev. St.	568	567
Mediana	2048	2250

Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

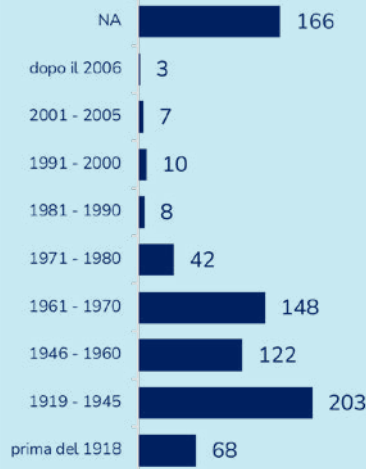
**Categoria edifici**

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



**Epoca di costruzione edifici**

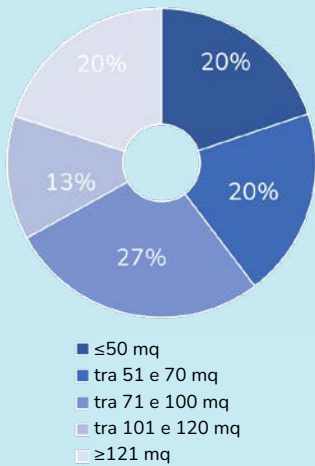
Fonte: OICT-Ricerche, dati Comune di Torino e ISTAT, 2011



**il 46% del patrimonio edilizio è di tipo MEDIO ed è stato costruito negli anni 1919-45**

**Dimensione media appartamenti**

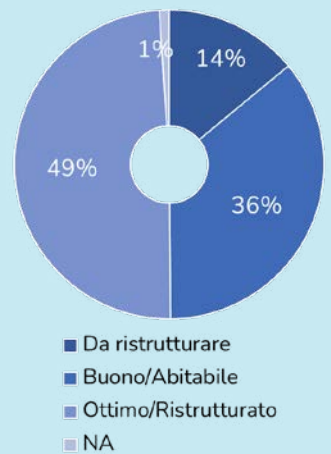
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



**Il 27% degli appartamenti è di dimensione GRANDE e il 49% è in un OTTIMO stato di conservazione**

**Stato di conservazione appartamenti**

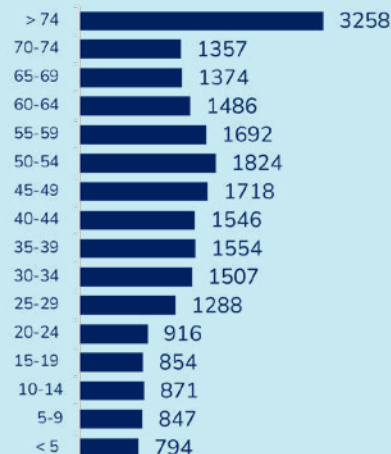
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



**IL 14% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 34% HA UN DIPLOMA O UNA QUALIFICA PROFESSIONALE**

**Numero abitanti per fasce d'età**

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



**Livello di istruzione**

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.