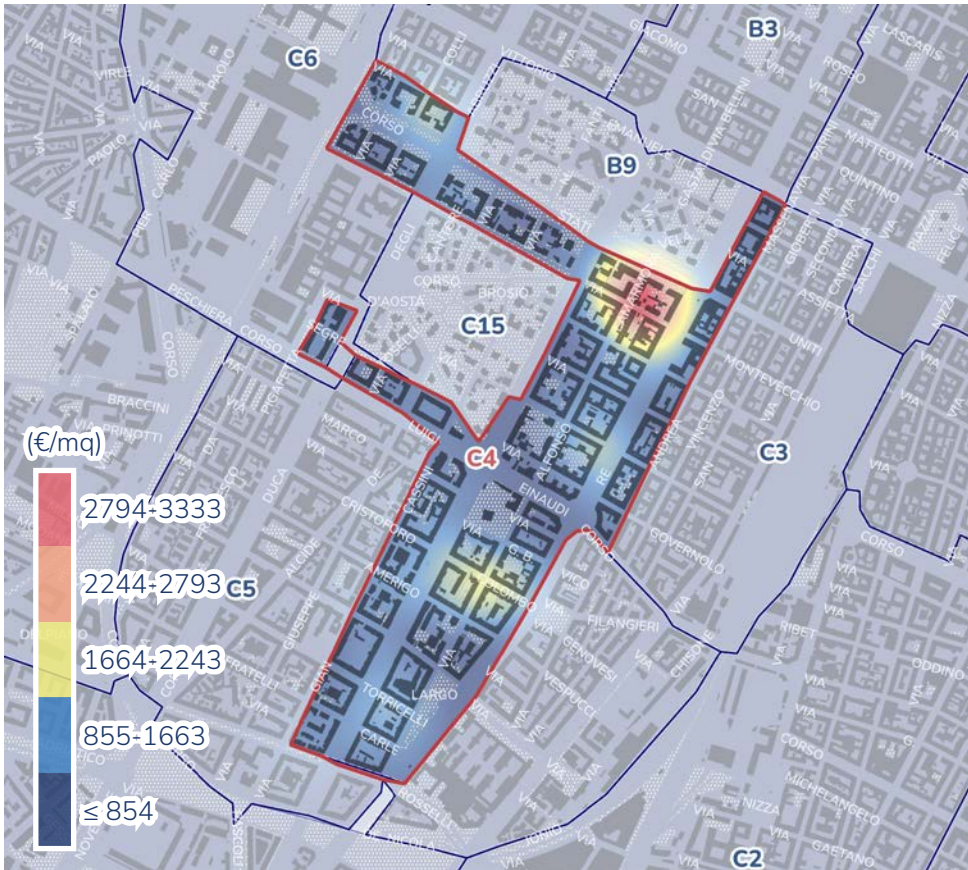


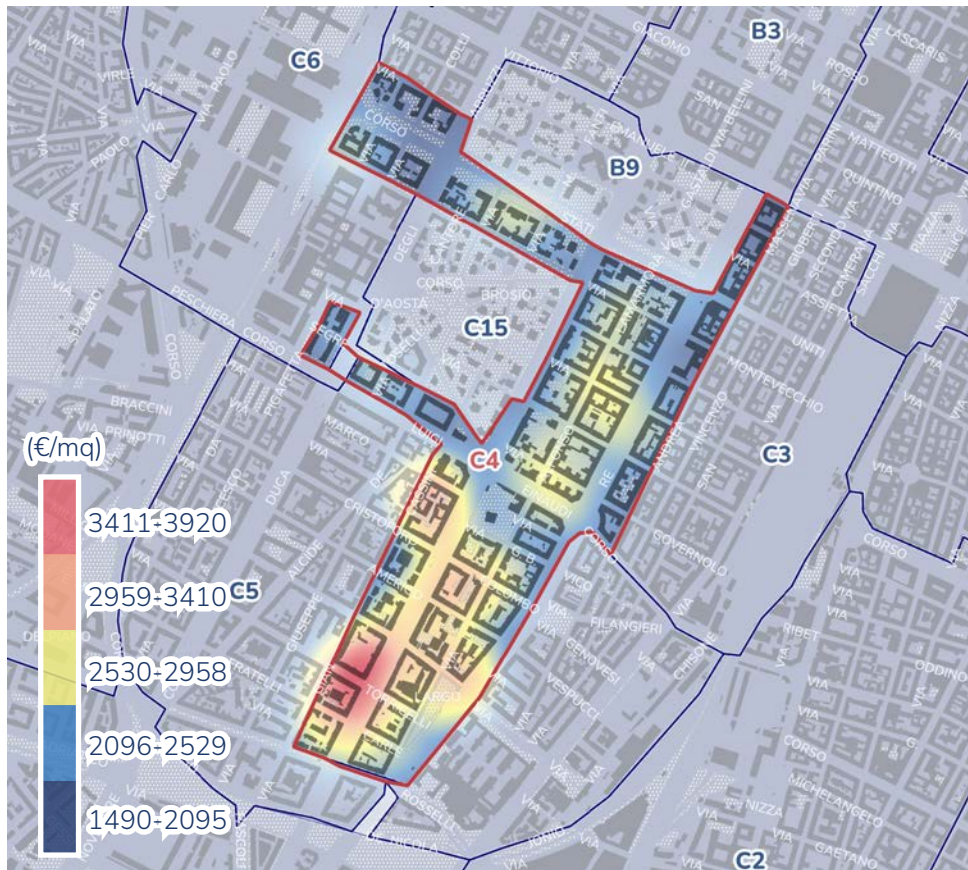
Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



**12%  
DIFFERENZA  
TRA VALORE  
MEDIO DI  
OFFERTA E DI  
VENDITA**

Ambito urbano caratterizzato dalla presenza dei corsi G. Ferraris, R. Montevecchio, Re Umberto la cui immagine urbana

corrisponde al fenomeno di urbanizzazione della fine dell'Ottocento e dei primi decenni del Novecento, guidato da un rigoroso disegno urbano nei tipi edilizi a cortina chiusa. Tessuto edilizio di pregio, residenziale e terziario, risalente alla pianificazione dell'ultimo quarto dell'Ottocento e realizzato in prevalenza nei primi due decenni del Novecento, con caratterizzazione di forte omogeneità ambientale e tipologica.

Statistiche descrittive (€/mq)

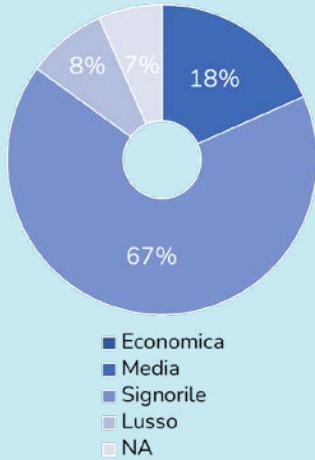
	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	854	1490
Medio	2400	2734
Massimo	3333	3920
Dev. St.	600	551
Mediana	2452	2700

Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

PATRIMONIO EDILIZIO

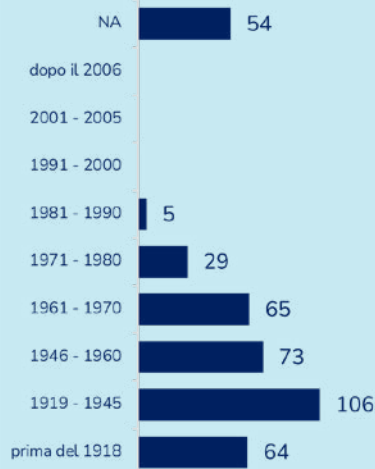
**Categoria edifici**

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



**Epoca di costruzione edifici**

Fonte: OICT-Ricerche, dati Comune di Torino e ISTAT, 2011

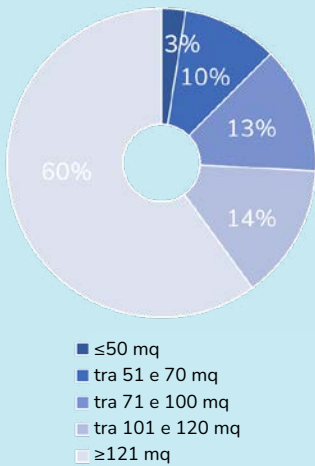


**il 67% del patrimonio edilizio è di tipo SIGNORILE ed è stato costruito negli anni 1919-45**

UNITÀ ABITATIVE

**Dimensione media appartamenti**

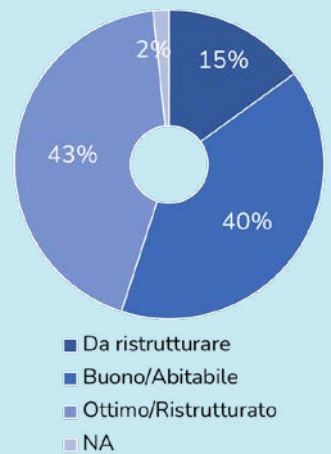
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



**Il 60% degli appartamenti è di dimensione MOLTO GRANDE e il 43% è in un OTTIMO stato di conservazione**

**Stato di conservazione appartamenti**

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022

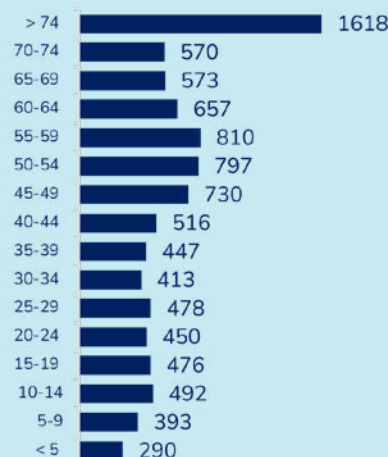


POPOLAZIONE

**IL 17% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 45% HA UN TITOLO DI TERZO LIVELLO**

**Numero abitanti per fasce d'età**

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



**Livello di istruzione**

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.