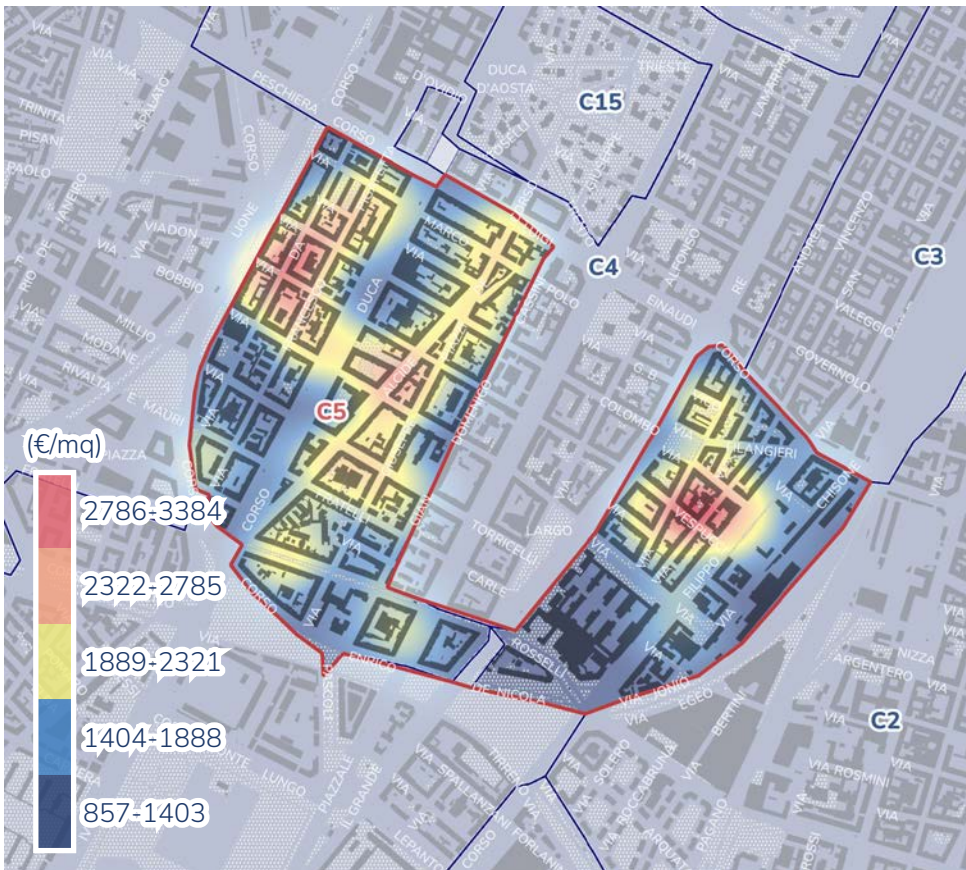


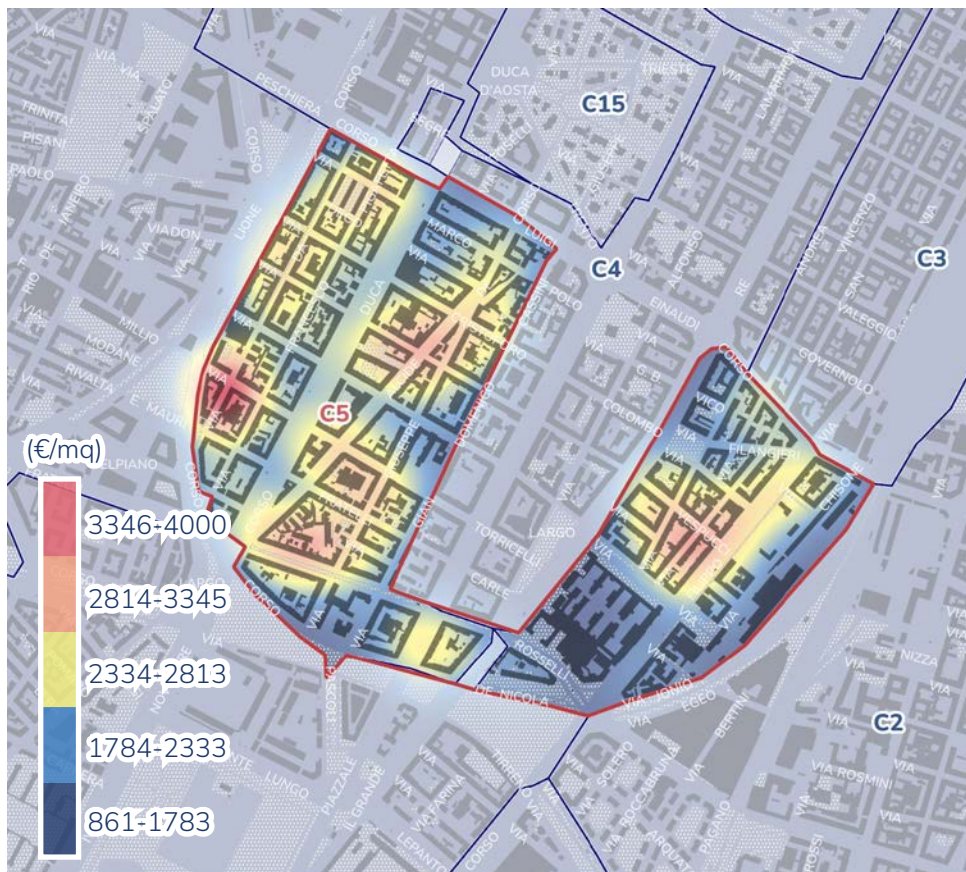
Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



**16%
DIFFERENZA
TRA VALORE
MEDIO DI
OFFERTA E DI
VENDITA**

Ambito urbano di carattere storico documentario, sorto tra l'ultimo quarto dell'Ottocento e i primi decenni del Novecento, su cui emerge la direttrice viaria extraurbana per Orbassano (oggi corso A. De Gasperi). Le recenti trasformazioni urbanistiche con la realizzazione del passante ferroviario e l'interramento della ferrovia con la realizzazione della Spina Centrale hanno dato forte impulso alla riplasmazione della zona.

Statistiche descrittive (€/mq)

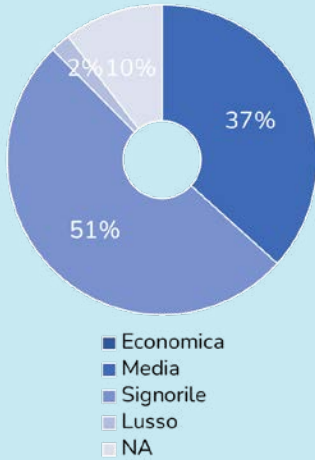
	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	857	861
Medio	2150	2572
Massimo	3384	4000
Dev. St.	520	575
Mediana	2144	2500

Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

PATRIMONIO EDILIZIO

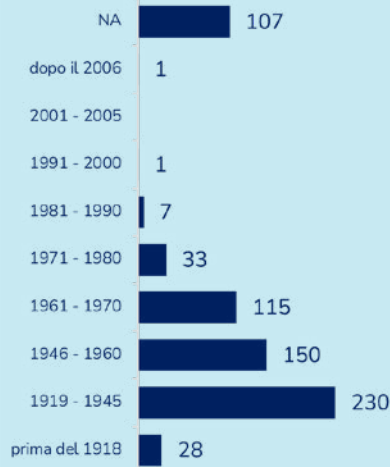
Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Epoca di costruzione edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Comune di Torino e ISTAT, 2011

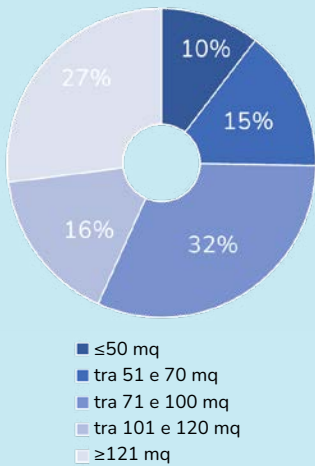


il 51% del patrimonio edilizio è di tipo SIGNORILE ed è stato costruito negli anni 1919-45

UNITÀ ABITATIVE

Dimensione media appartamenti

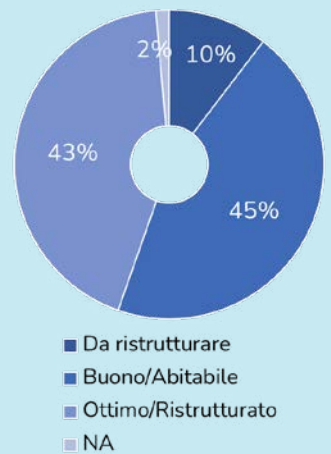
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Il 32% degli appartamenti è di dimensione MEDIO-GRANDE e il 43% è in un BUONO stato di conservazione

Stato di conservazione appartamenti

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022

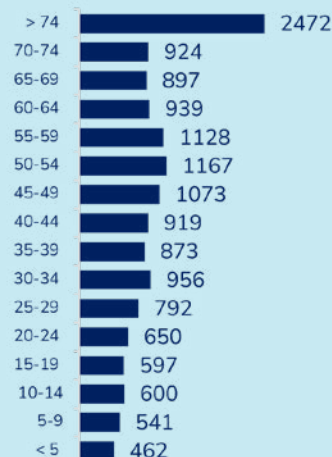


POPOLAZIONE

IL 16% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 39% HA UN TITOLO DI TERZO LIVELLO

Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



Livello di istruzione

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.