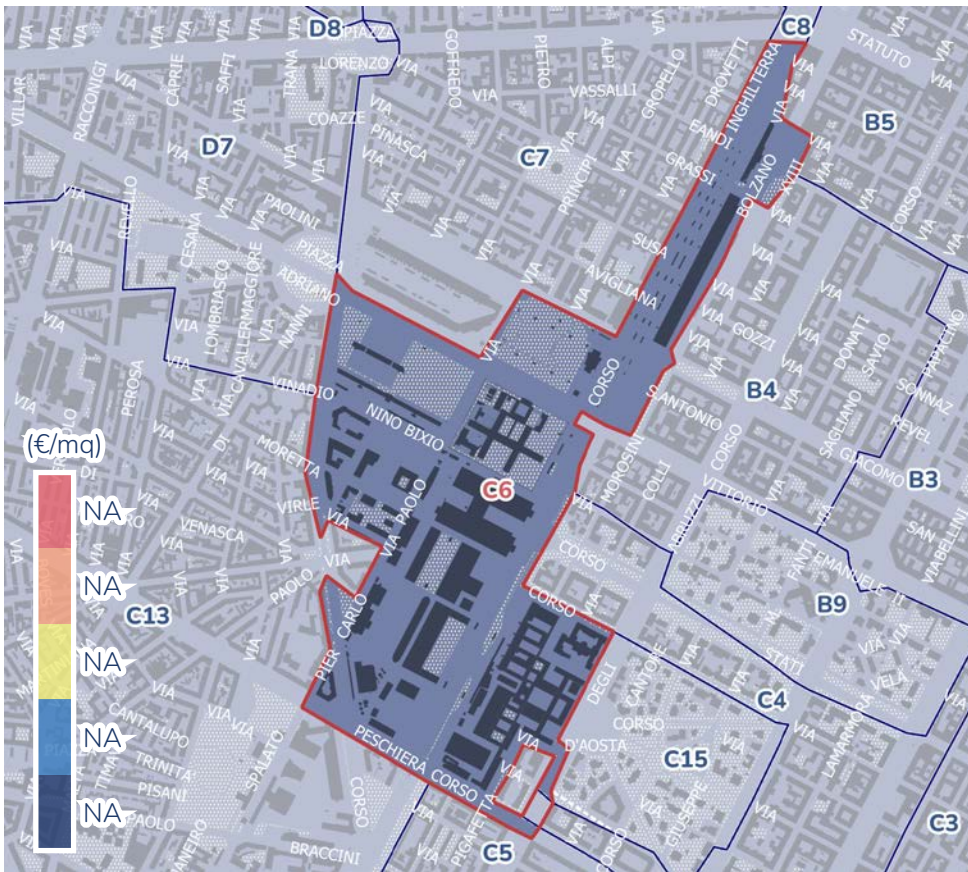


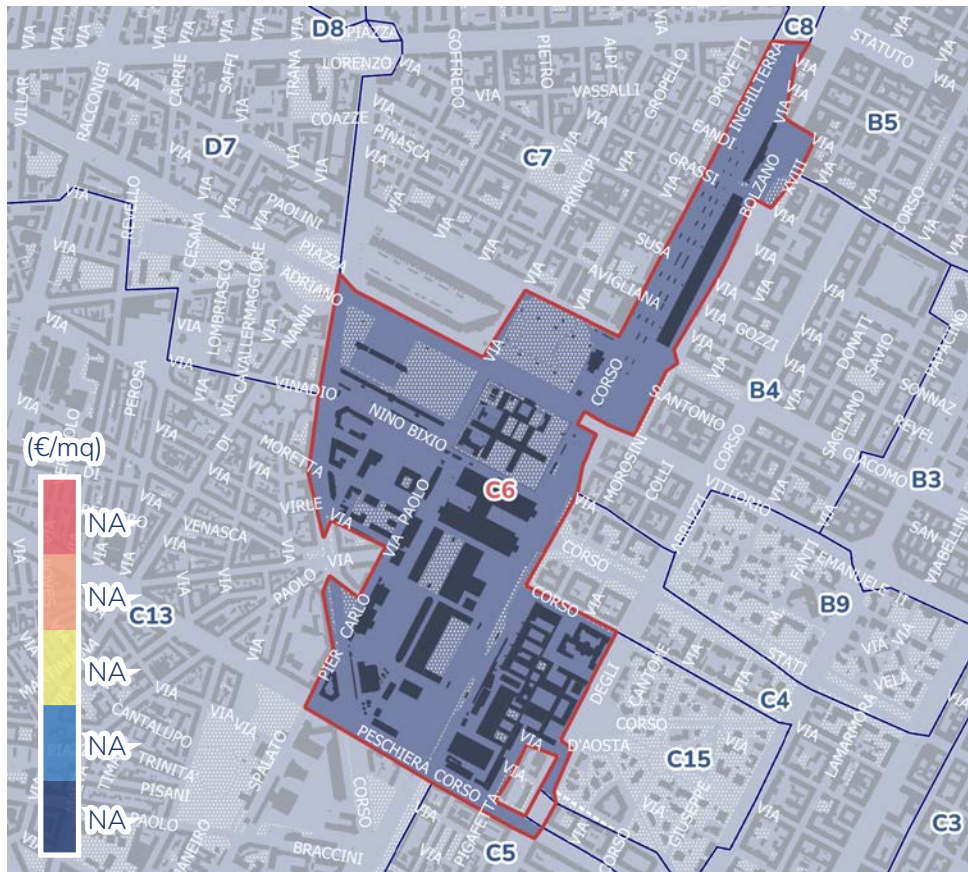
Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



BASSA DINAMICITÀ DEL MERCATO IMMOBILIARE

L'ambito urbano di Spina 2 è caratterizzato storicamente dalla presenza di alcuni "grandi servizi" di periodo ottocentesco (il mattatoio civico, il mercato del bestiame, le carceri) e dal sedime ferroviario. La trasformazione urbanistica avviata nel 2007 ha previsto il raddoppio del Politecnico nell'area dell'ex "Stadium" (1911), la realizzazione del passante ferroviario e la creazione della Spina Centrale, il recupero delle Carceri Nuove, il recupero delle Officine Ferroviarie, la creazione di un polo Culturale integrato ed un intervento residenziale. Si segnala il progetto il recupero del complesso storico della stazione ferroviaria di Porta Susa con funzioni a servizi, terziario e ricettività.

Il mattatoio civico, il mercato del bestiame, le carceri) e dal sedime ferroviario. La trasformazione urbanistica avviata nel 2007 ha previsto il raddoppio del Politecnico nell'area dell'ex "Stadium" (1911), la realizzazione del passante ferroviario e la creazione della Spina Centrale, il recupero delle Carceri Nuove, il recupero delle Officine Ferroviarie, la creazione di un polo Culturale integrato ed un intervento residenziale. Si segnala il progetto il recupero del complesso storico della stazione ferroviaria di Porta Susa con funzioni a servizi, terziario e ricettività.

Statistiche descrittive (€/mq)

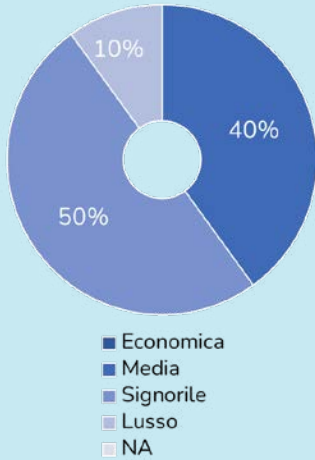
	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	NA	NA
Medio	NA	NA
Massimo	NA	NA
Dev. St.	NA	NA
Mediana	NA	NA

Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

PATRIMONIO EDILIZIO

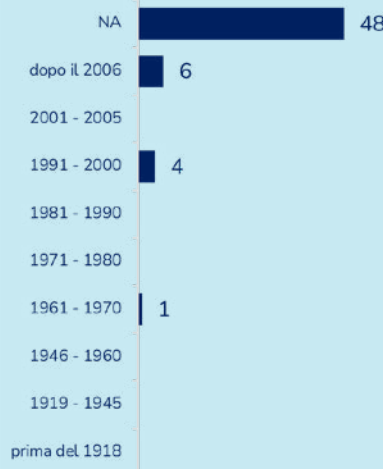
Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Epoca di costruzione edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Comune di Torino e ISTAT, 2011

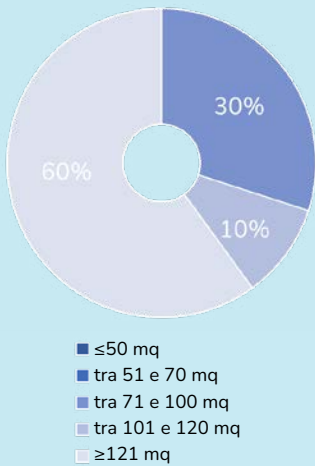


il 50% del patrimonio edilizio è di tipo SIGNORILE

UNITÀ ABITATIVE

Dimensione media appartamenti

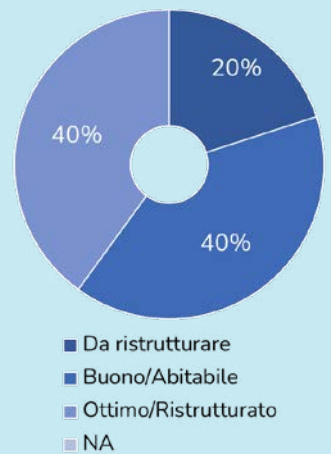
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Il 60% degli appartamenti è di dimensione MOLTO GRANDE e il 40% è in un BUONO-OTTIMO stato di conservazione

Stato di conservazione appartamenti

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022

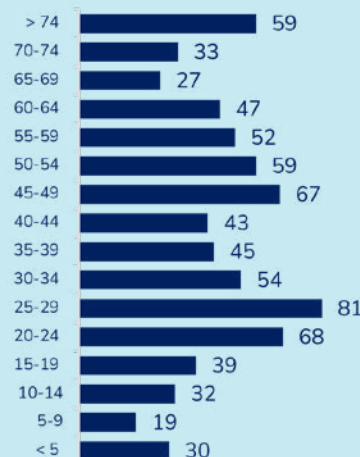


POPOLAZIONE

IL 11% DEI CITTADINI HA TRA 25 E 29 ANNI. IL 43% HA UN TITOLO DI TERZO LIVELLO

Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



Livello di istruzione

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.