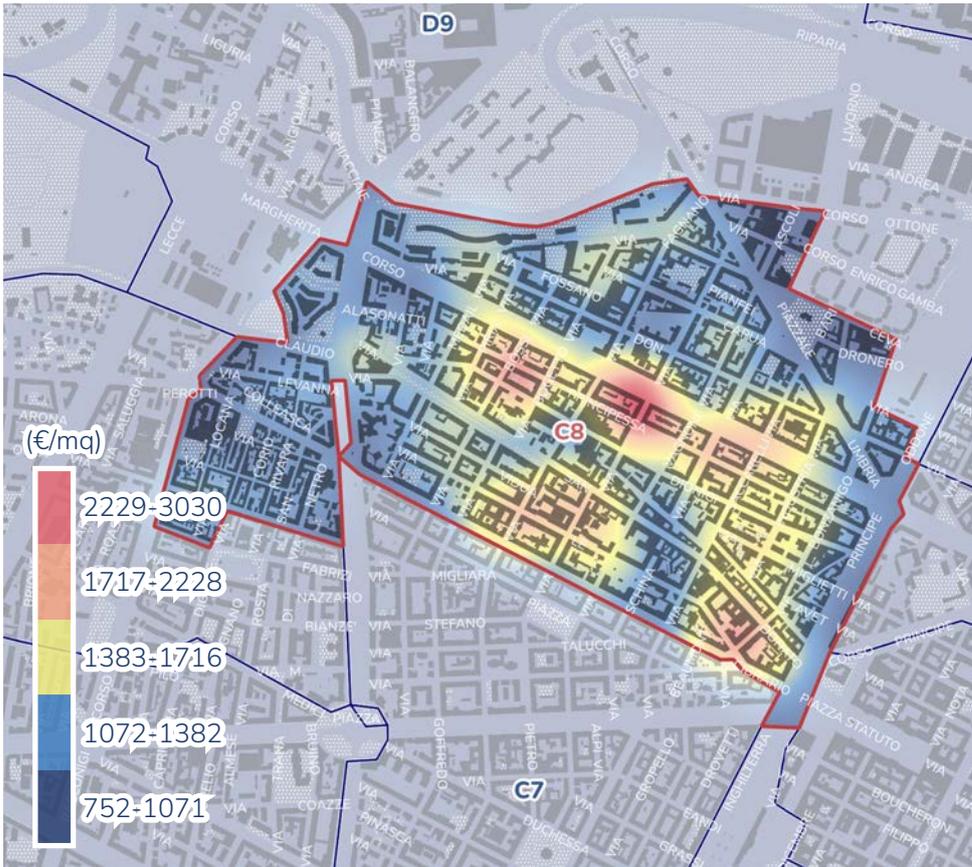


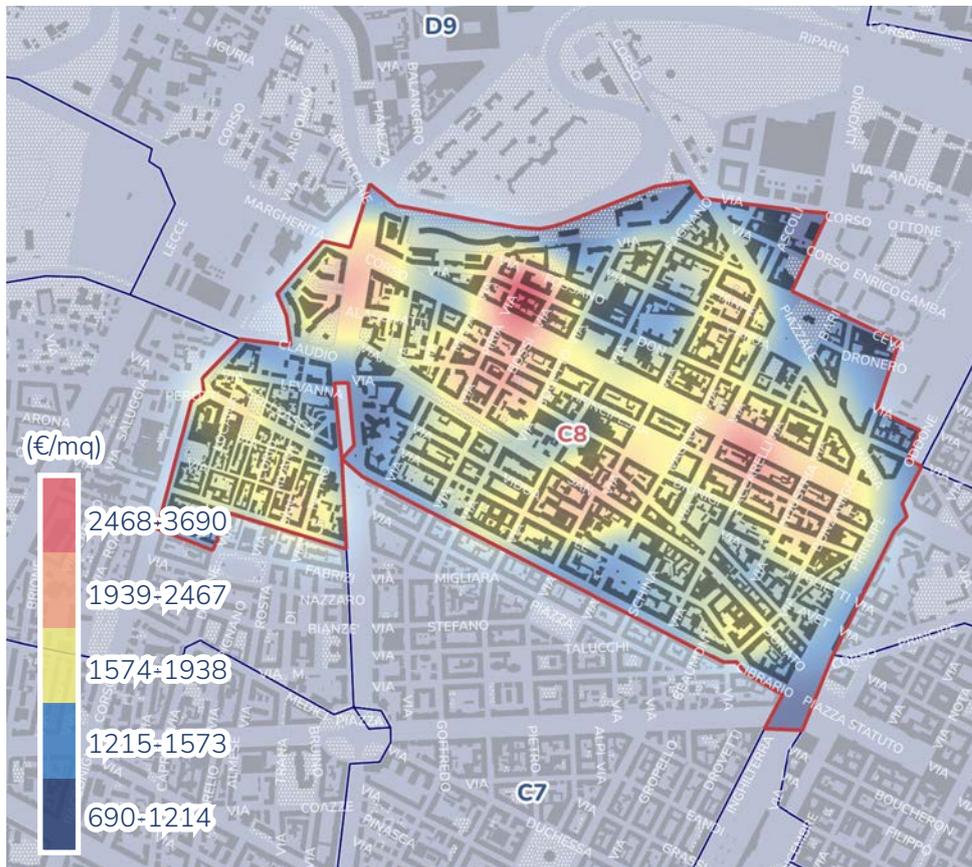
Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



**5%
DIFFERENZA
TRA VALORE
MEDIO DI
OFFERTA E DI
VENDITA**

Ambito urbano di carattere storico e documentario sorto a seguito della prima industrializzazione, presenta un tessuto omogeneo, costituitosi nella seconda metà dell'Ottocento lungo l'antica direttrice della via San Donato. L'edificato presenta una destinazione a prevalenza residenziale e commerciale. Nel 2024 sono stati avviati o conclusi progetti per la riqualificazione energetica delle scuole Boncompagni e Gambauro e la riqualificazione verde di 16 fermate per renderle più vivibili e adattabili ai cambiamenti climatici.

Statistiche descrittive (€/mq)

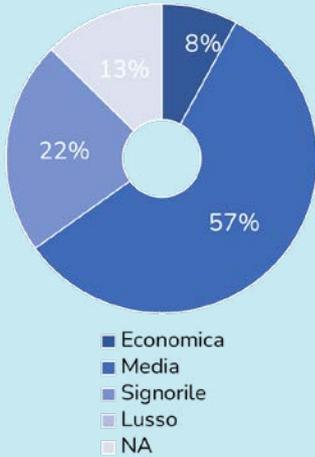
	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	752	690
Medio	1570	1651
Massimo	3030	3690
Dev. St.	526	546
Mediana	1466	1585

Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

PATRIMONIO EDILIZIO

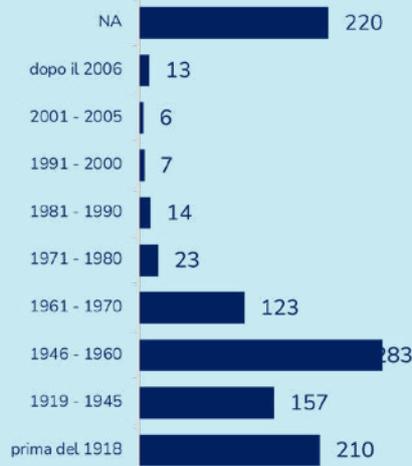
Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Epoca di costruzione edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Comune di Torino e ISTAT, 2011

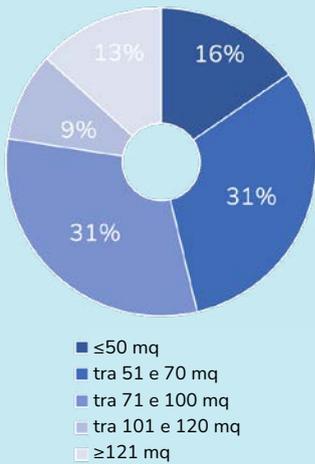


il 57% del patrimonio edilizio è di tipo MEDIO ed è stato costruito negli anni 1946-60

UNITÀ ABITATIVE

Dimensione media appartamenti

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Il 31% degli appartamenti è di dimensione MEDIO-GRANDE e il 44% è in un BUONO stato di conservazione

Stato di conservazione appartamenti

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022

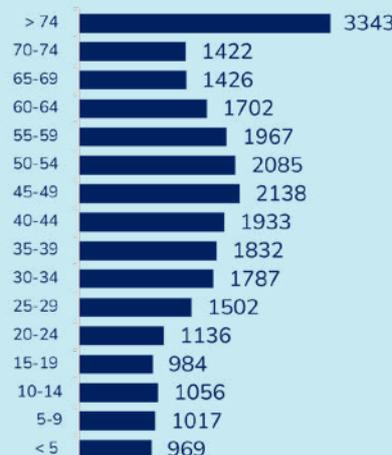


POPOLAZIONE

IL 13% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 35% HA UN DIPLOMA O UNA QUALIFICA PROFESSIONALE

Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



Livello di istruzione

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.