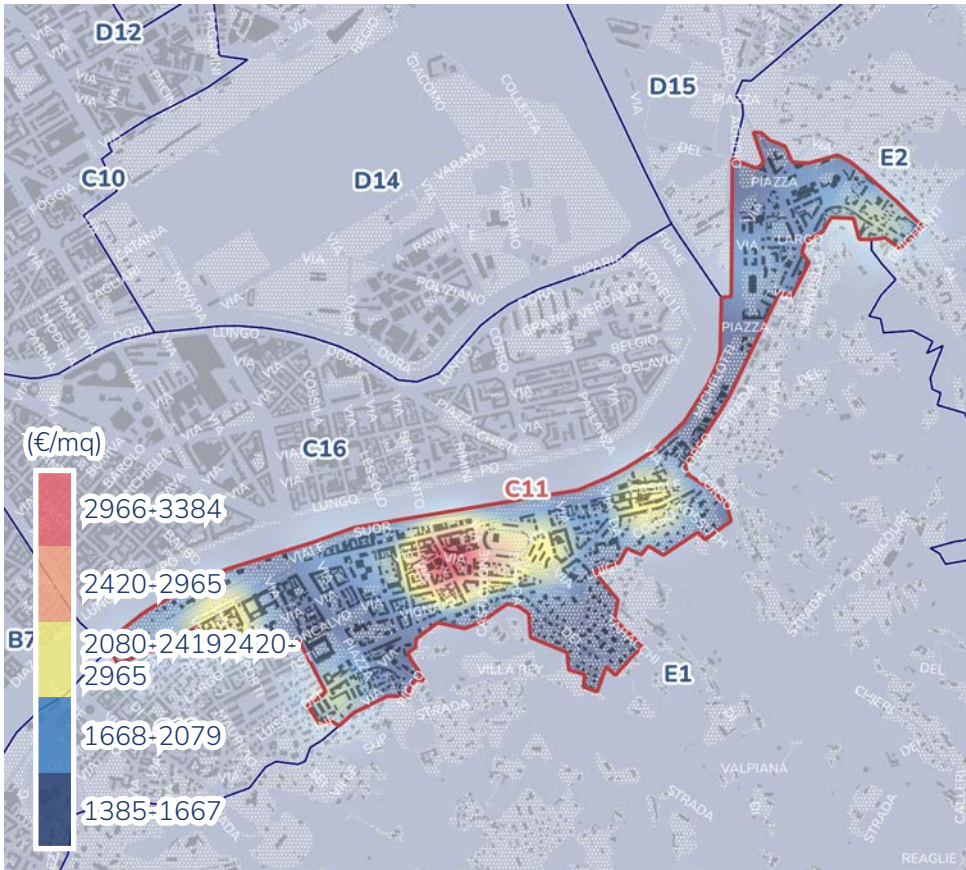


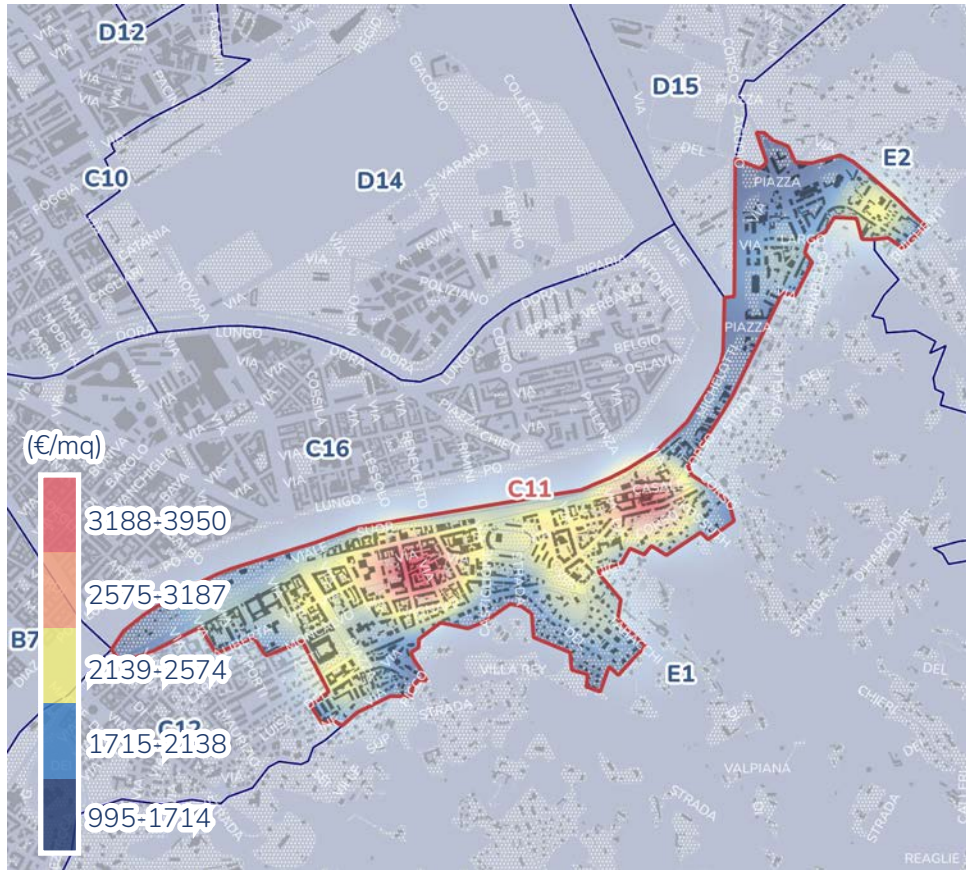
Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



9%
DIFFERENZA
TRA VALORE
MEDIO DI
OFFERTA E DI
VENDITA

Ambito urbano di carattere ambientale e documentario delimitato dalla sponda destra del Po tra piazza Modena e

corso Gabetti, con forti legami col sistema collinare. Il tessuto urbanistico ed edilizio, sviluppatosi lungo l'antica direttrice extraurbana di corso Casale in relazione alla pianificazione di inizio Novecento, ha destinazione prevalente di tipo residenziale in parte in fase di riqualificazione. Significative presenze monumentali sono la Chiesa della Madonna del Pilone e lo storico Motovelodromo, ora rifunzionizzato come centro sportivo polifunzionale. Si segnalano recenti interventi sul polo bibliotecario e la dismissione delle strutture dell'ex zoo.

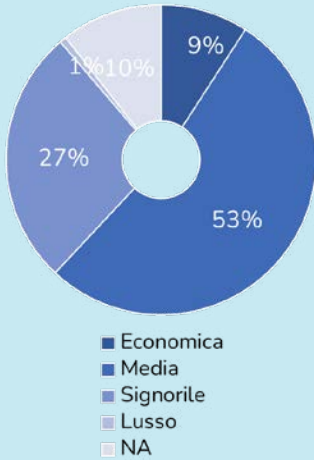
Statistiche descrittive (€/mq)

	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	1385	995
Medio	2132	2349
Massimo	3384	3950
Dev. St.	488	612
Mediana	2133	2258

Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

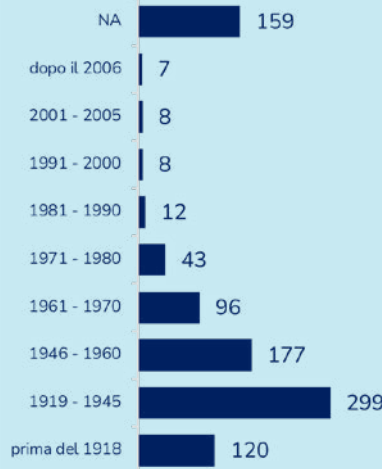
Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Epoca di costruzione edifici

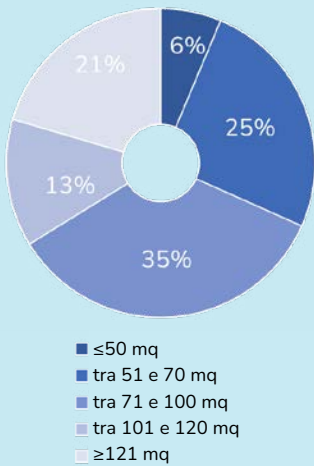
Fonte: OICT-Ricerche, dati Comune di Torino e ISTAT, 2011



il 53% del patrimonio edilizio è di tipo MEDIO ed è stato costruito negli anni 1919-45

Dimensione media appartamenti

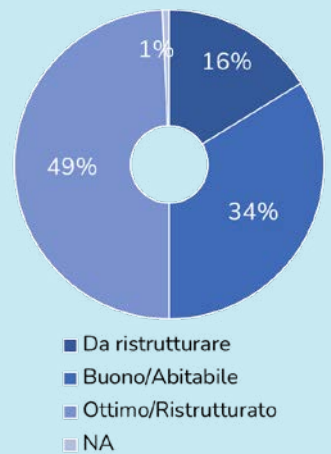
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Il 35% degli appartamenti è di dimensione MEDIO-GRANDE e il 49% è in un OTTIMO stato di conservazione

Stato di conservazione appartamenti

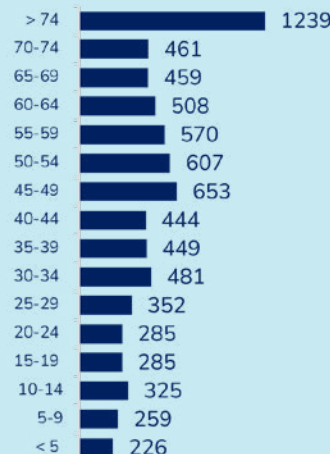
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



IL 16% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 36% HA UN DIPLOMA O UNA QUALIFICA PROFESSIONALE

Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



Livello di istruzione

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.