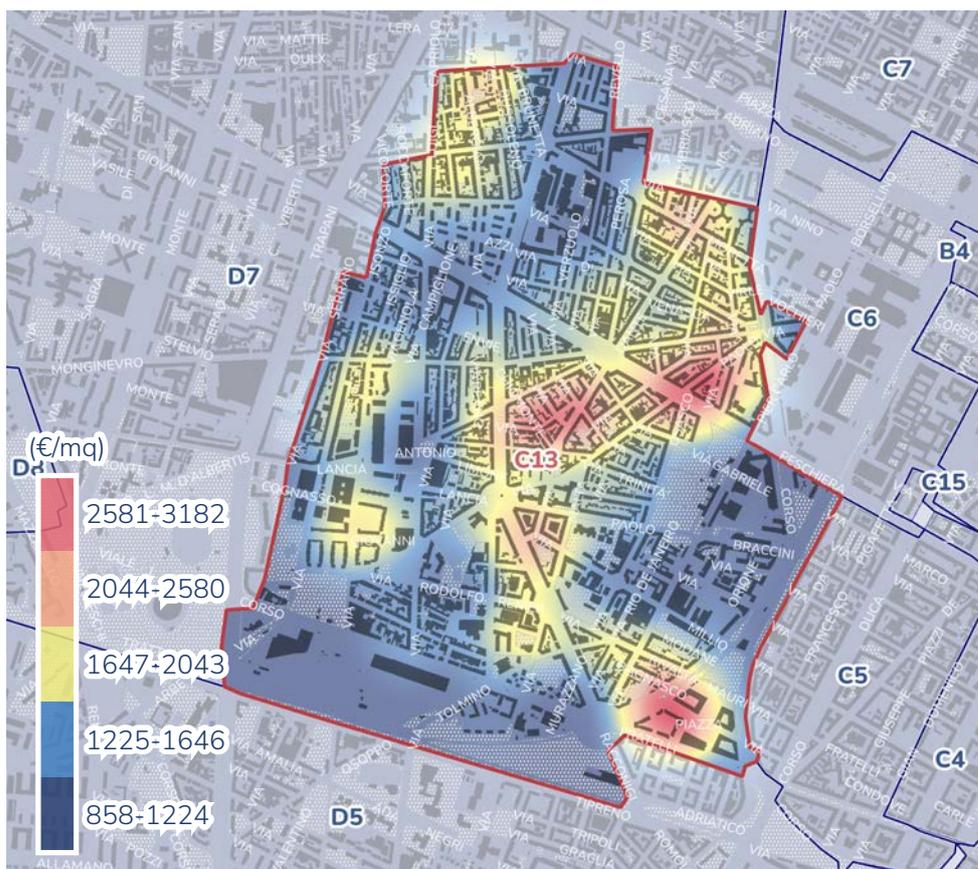


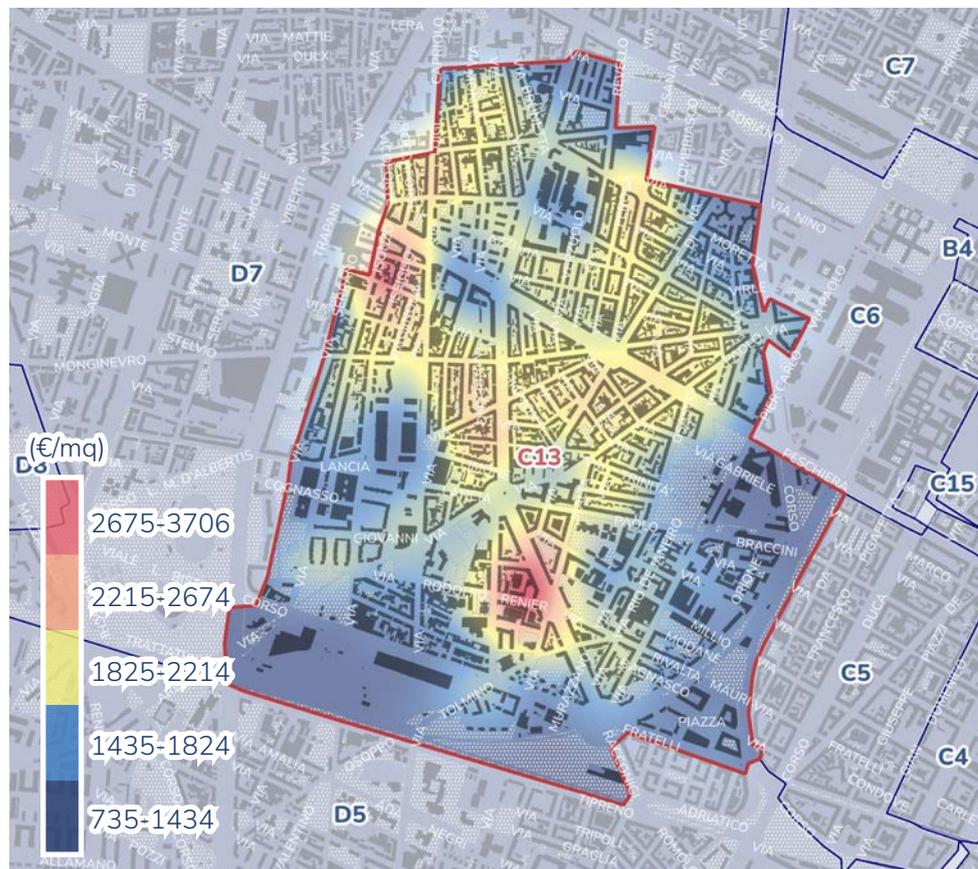
## Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



## Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



**9,70%  
DIFFERENZA  
TRA VALORE  
MEDIO DI  
OFFERTA E DI  
VENDITA**

Ambito urbano di carattere ambientale e documentario che si è sviluppato in seguito alla localizzazione di opifici industriali (edifici industriali FIAT, le Officine Materiale Ferroviario “Materferro”); presenta un tessuto edilizio che risale prevalentemente ai primi decenni del Novecento. Si segnalano gli interventi di riqualificazione urbana innescati dalla Spina 1 e di mobilità sostenibile con la realizzazione di un anello ciclabile in piazza Robilant.

Statistiche descrittive (€/mq)

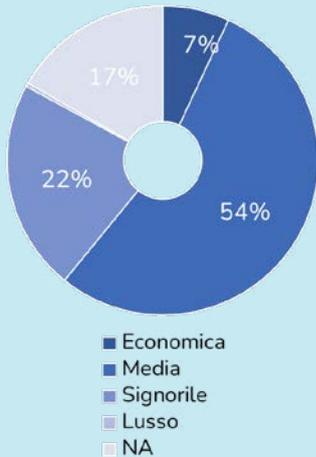
	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	858	735
Medio	1699	1882
Massimo	3182	3706
Dev. St.	509	498
Mediana	1600	1807

Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

PATRIMONIO EDILIZIO

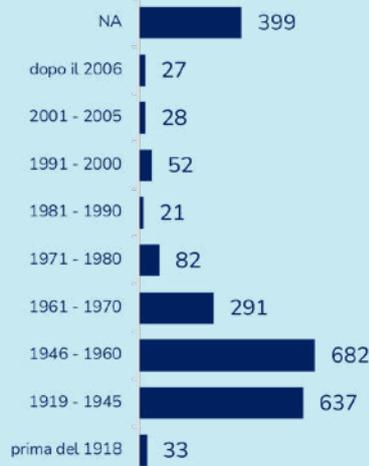
**Categoria edifici**

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



**Epoca di costruzione edifici**

Fonte: OICT-Ricerche, dati Comune di Torino e ISTAT, 2011

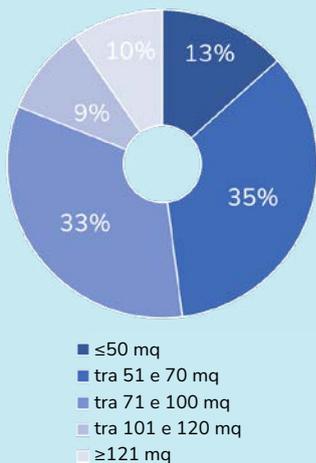


**il 54% del patrimonio edilizio è di tipo MEDIO ed è stato costruito negli anni 1946-60**

UNITÀ ABITATIVE

**Dimensione media appartamenti**

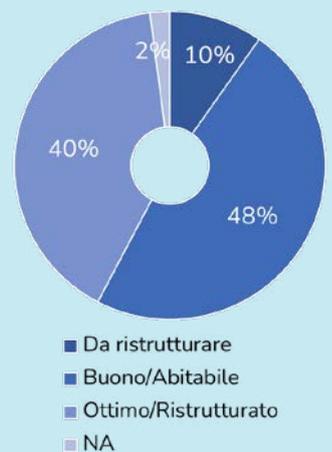
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



**Il 35% degli appartamenti è di dimensione MEDIA e il 48% è in un BUONO stato di conservazione**

**Stato di conservazione appartamenti**

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022

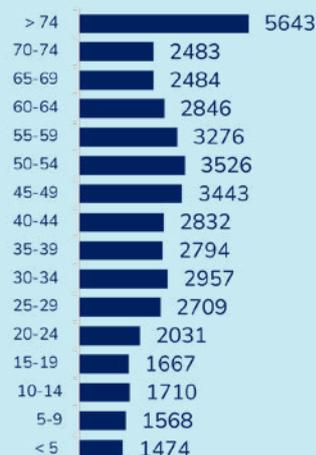


POPOLAZIONE

**IL 13% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 35% HA UN DIPLOMA O UNA QUALIFICA PROFESSIONALE**

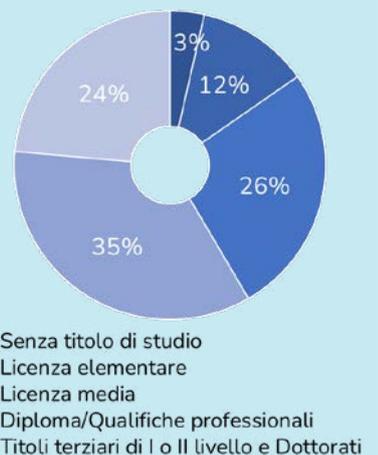
**Numero abitanti per fasce d'età**

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



**Livello di istruzione**

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.