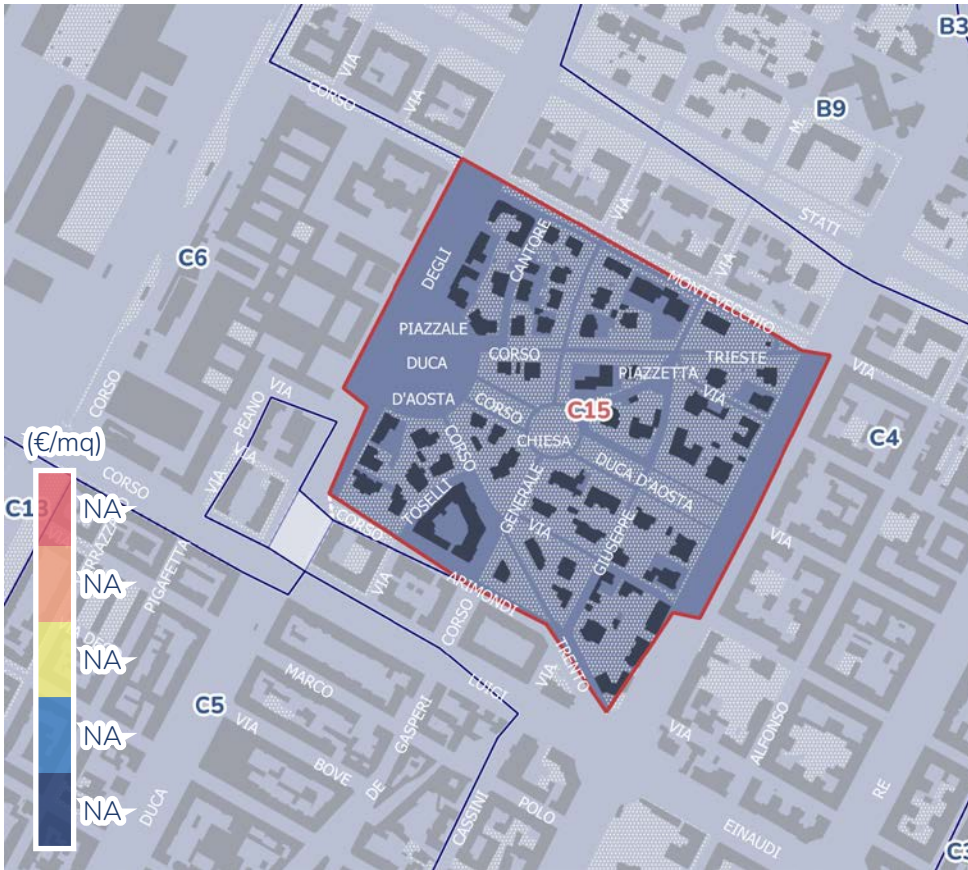


Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022

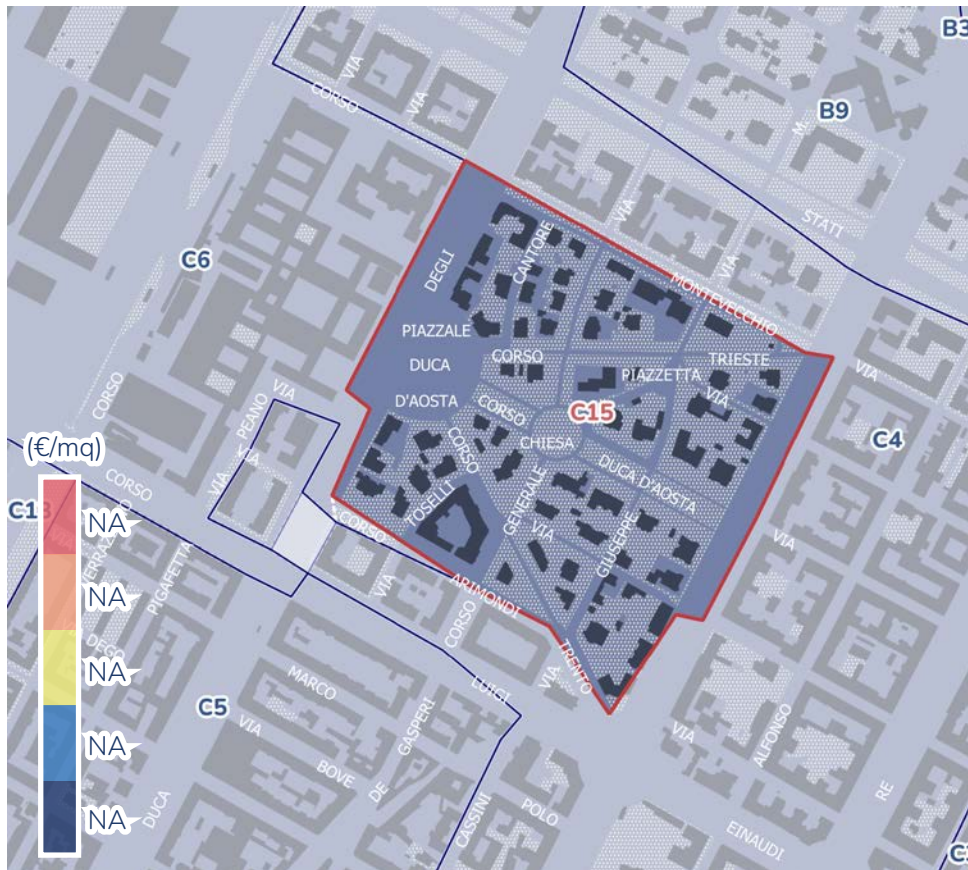


**BASSA
DINAMICITÀ
DEL
MERCATO
IMMOBILIARE**

Ambito urbano di carattere storico-artistico e ambientale, connotato dalla pianificazione ed edificazione di complessi residenziali di pregio, con tipi edilizi a ville, risalenti alla seconda metà dell'Ottocento e ai primi anni del Novecento. Elemento caratterizzante è il piazzale Duca d'Aosta, attrezzato a verde, a partire dal quale si estende l'area residenziale prevalentemente pedonale.

Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Statistiche descrittive (€/mq)

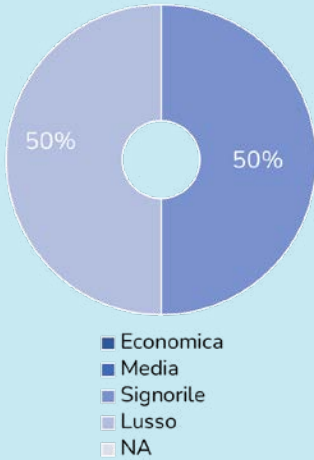
	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	NA	NA
Medio	NA	NA
Massimo	NA	NA
Dev. St.	NA	NA
Mediana	NA	NA

Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

PATRIMONIO EDILIZIO

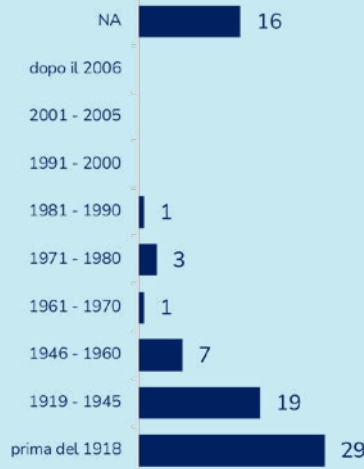
Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Epoca di costruzione edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Comune di Torino e ISTAT, 2011

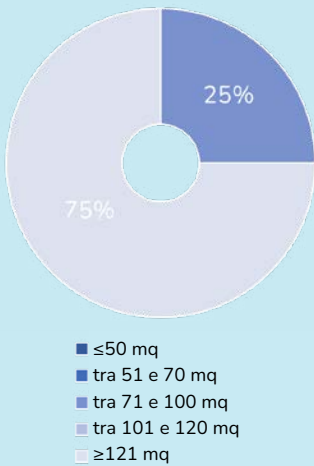


il 50% del patrimonio edilizio è di tipo MEDIO o SIGNORILE ed è stato costruito prima del 1918

UNITÀ ABITATIVE

Dimensione media appartamenti

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Il 75% degli appartamenti è di dimensione MOLTO GRANDE

Stato di conservazione appartamenti

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022

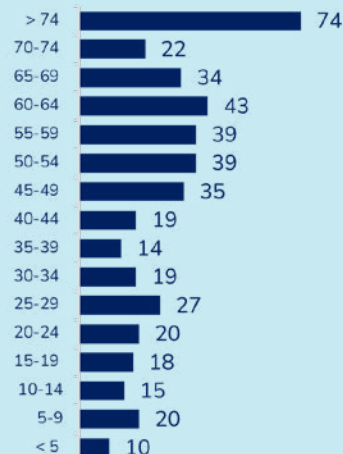


POPOLAZIONE

IL 17% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 46% HA UN TITOLO DI TERZO LIVELLO

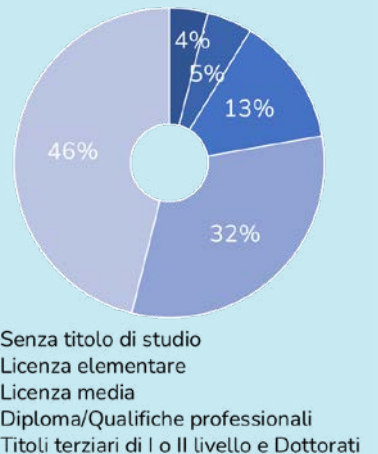
Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



Livello di istruzione

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.