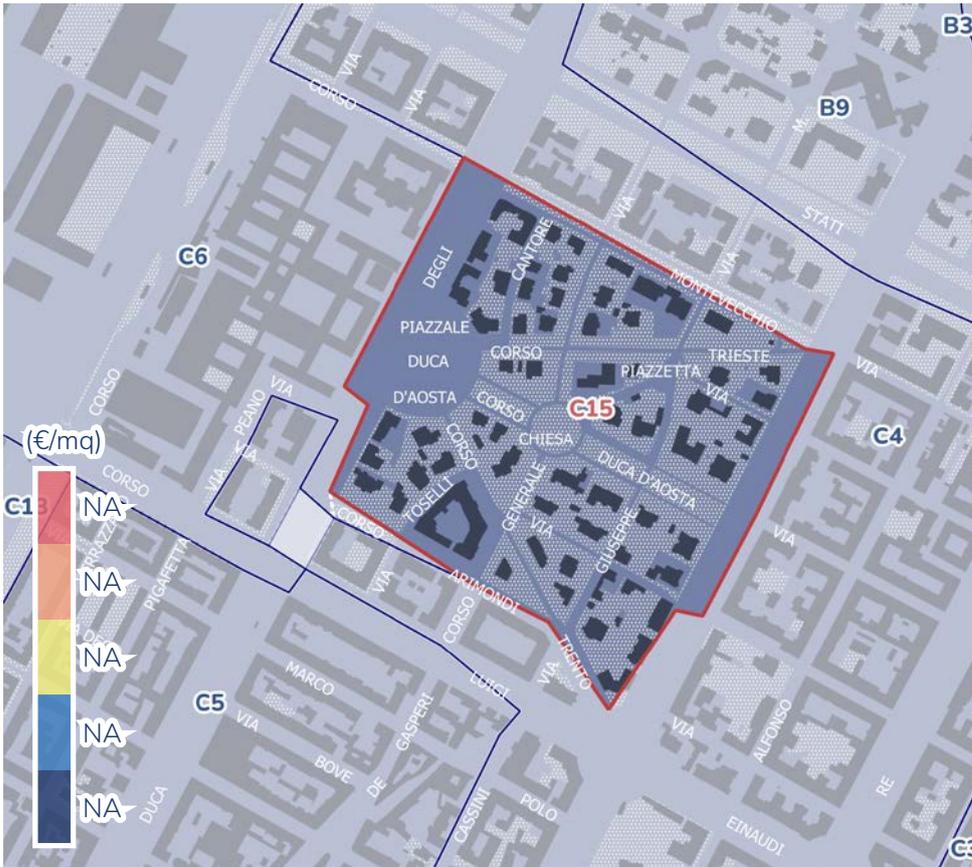


Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022

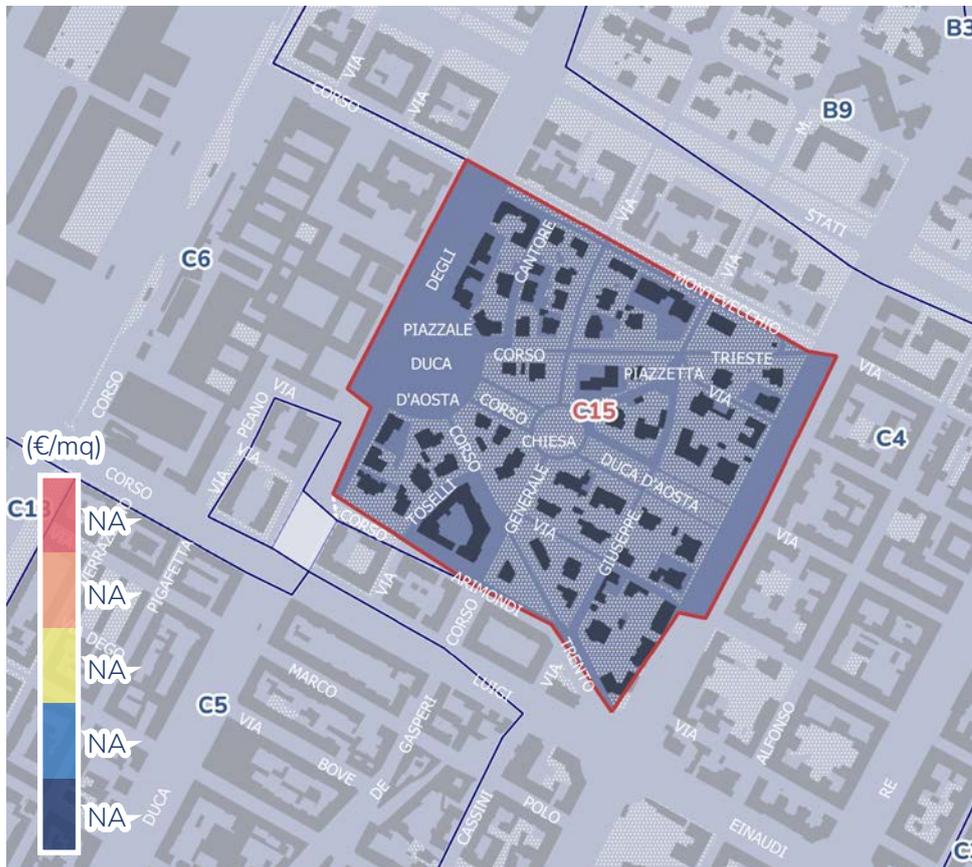


**BASSA  
DINAMICITÀ  
DEL  
MERCATO  
IMMOBILIARE**

Ambito urbano di carattere storico-artistico e ambientale, connotato dalla pianificazione ed edificazione di complessi residenziali di pregio, con tipi edilizi a ville, risalenti alla seconda metà dell'Ottocento e ai primi anni del Novecento. Elemento caratterizzante è il piazzale Duca d'Aosta, attrezzato a verde, a partire dal quale si estende l'area residenziale prevalentemente pedonale.

Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Statistiche descrittive (€/mq)

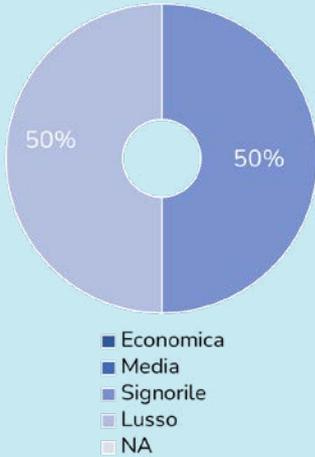
|          | Valore di vendita | Valore di offerta |
|----------|-------------------|-------------------|
| Minimo   | NA                | NA                |
| Medio    | NA                | NA                |
| Massimo  | NA                | NA                |
| Dev. St. | NA                | NA                |
| Mediana  | NA                | NA                |

Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

PATRIMONIO EDILIZIO

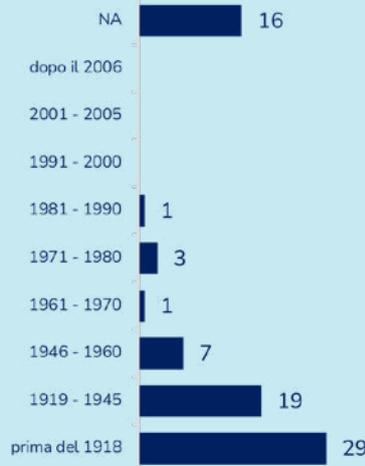
**Categoria edifici**

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



**Epoca di costruzione edifici**

Fonte: OICT-Ricerche, dati Comune di Torino e ISTAT, 2011

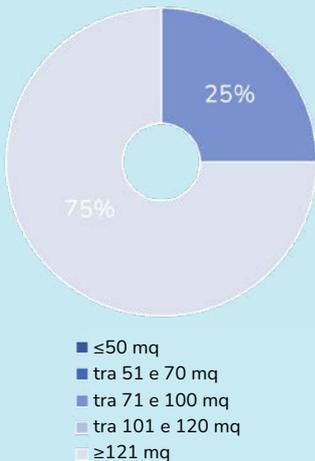


**il 50% del patrimonio edilizio è di tipo MEDIO o SIGNORILE ed è stato costruito prima del 1918**

UNITÀ ABITATIVE

**Dimensione media appartamenti**

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



**Il 75% degli appartamenti è di dimensione MOLTO GRANDE**

**Stato di conservazione appartamenti**

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022

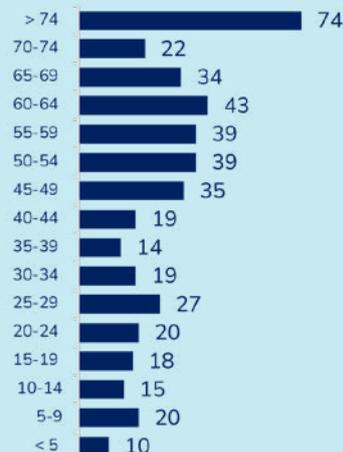


POPOLAZIONE

**IL 17% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 46% HA UN TITOLO DI TERZO LIVELLO**

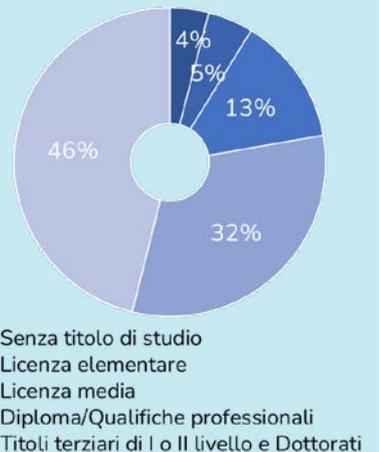
**Numero abitanti per fasce d'età**

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



**Livello di istruzione**

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.