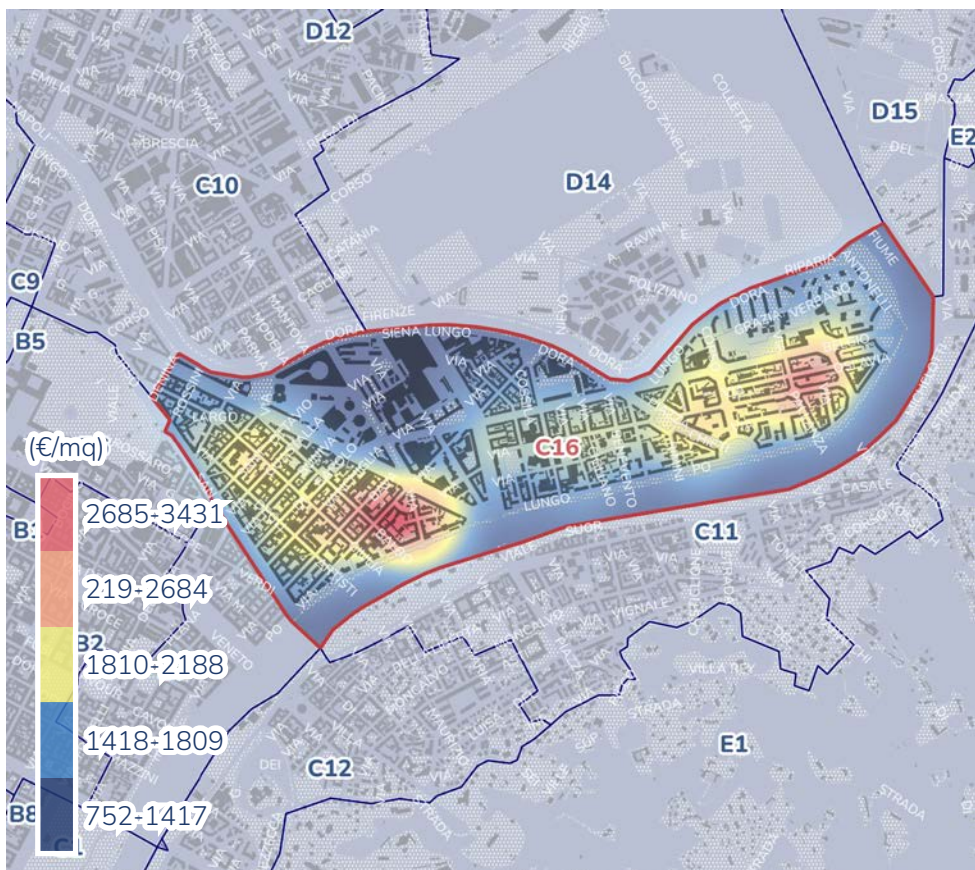


C16 VANCHIGLIA CORSO BELGIO LUNGO PO ANTONELLI

RESIDENZIALE | 2022

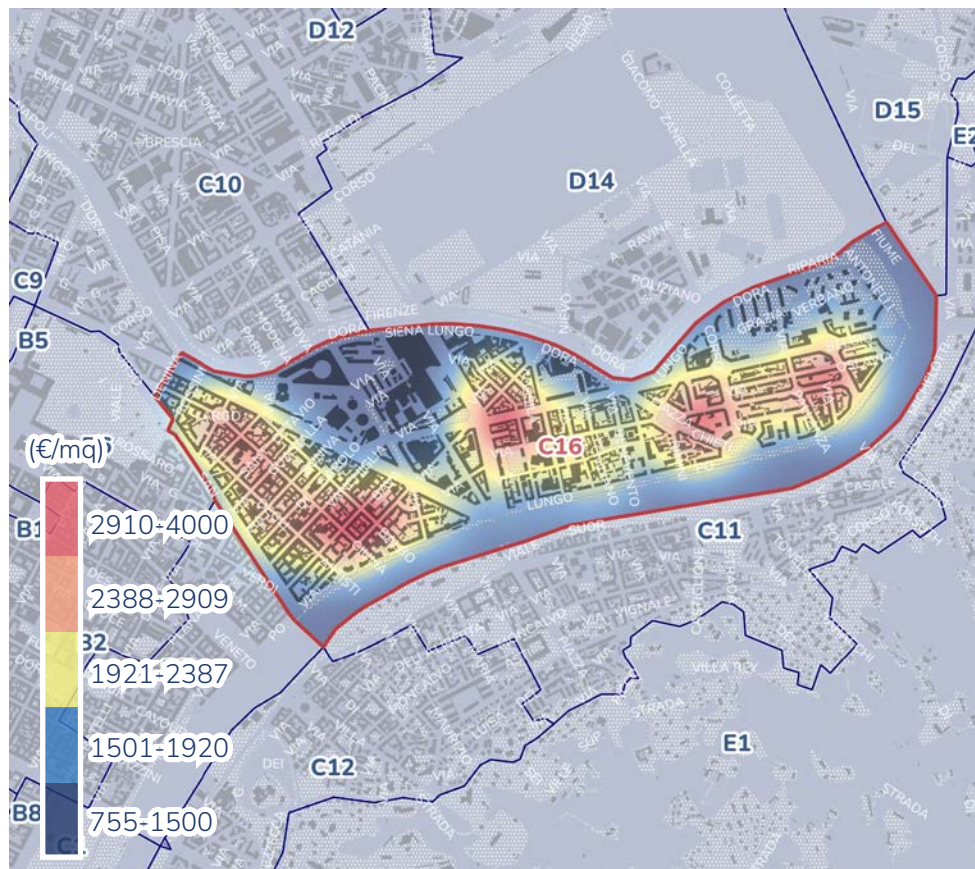
Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



8%
DIFFERENZA
TRA VALORE
MEDIO DI
OFFERTA E DI
VENDITA

Ambito urbano di carattere ambientale caratterizzato da tessuto eterogeneo dal punto di vista edilizio ed urbano, in parte di edificazione Ottocentesca ed in parte di più recente sviluppo; connotato dalla relazione qualificante con la fascia fluviale del Po e dalla presenza di diverse aree industriali dismesse, anche di consistente estensione (area Italgas, aree ex Rivoira, ex Cigala-Bertinetti). Elementi connotanti sono le architetture di Alessandro Antonelli e il complesso del Campus Einaudi di Foster & Partners, nuova sede dell'Università di Torino.

Statistiche descrittive (€/mq)

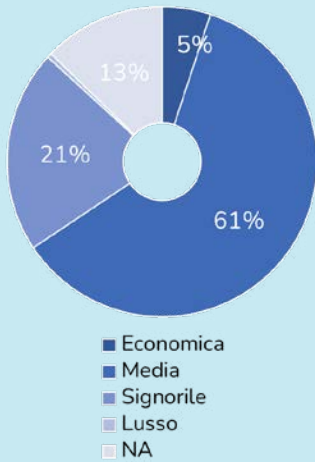
	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	752	755
Medio	2008	2182
Massimo	3431	4000
Dev. St.	564	537
Mediana	1951	2128

Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

PATRIMONIO EDILIZIO

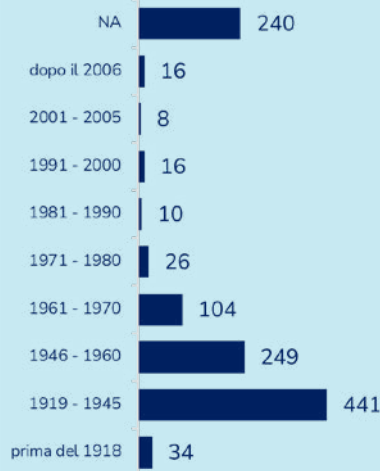
Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Epoca di costruzione edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Comune di Torino e ISTAT, 2011

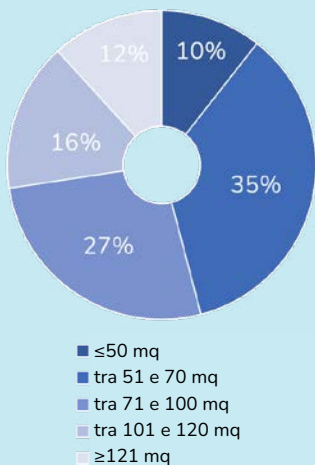


il 61% del patrimonio edilizio è di tipo MEDIO ed è stato costruito negli anni 1919-45

UNITÀ ABITATIVE

Dimensione media appartamenti

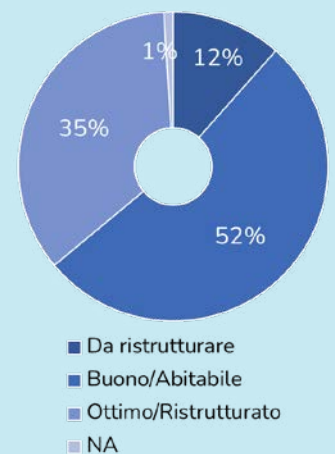
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Il 35% degli appartamenti è di dimensione MEDIA e il 52% è in un BUONO stato di conservazione

Stato di conservazione appartamenti

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022

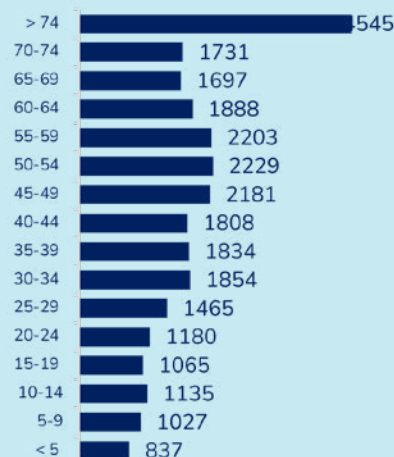


POPOLAZIONE

IL 16% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 34% HA UN DIPLOMA O UNA QUALIFICA PROFESSIONALE

Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



Livello di istruzione

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.