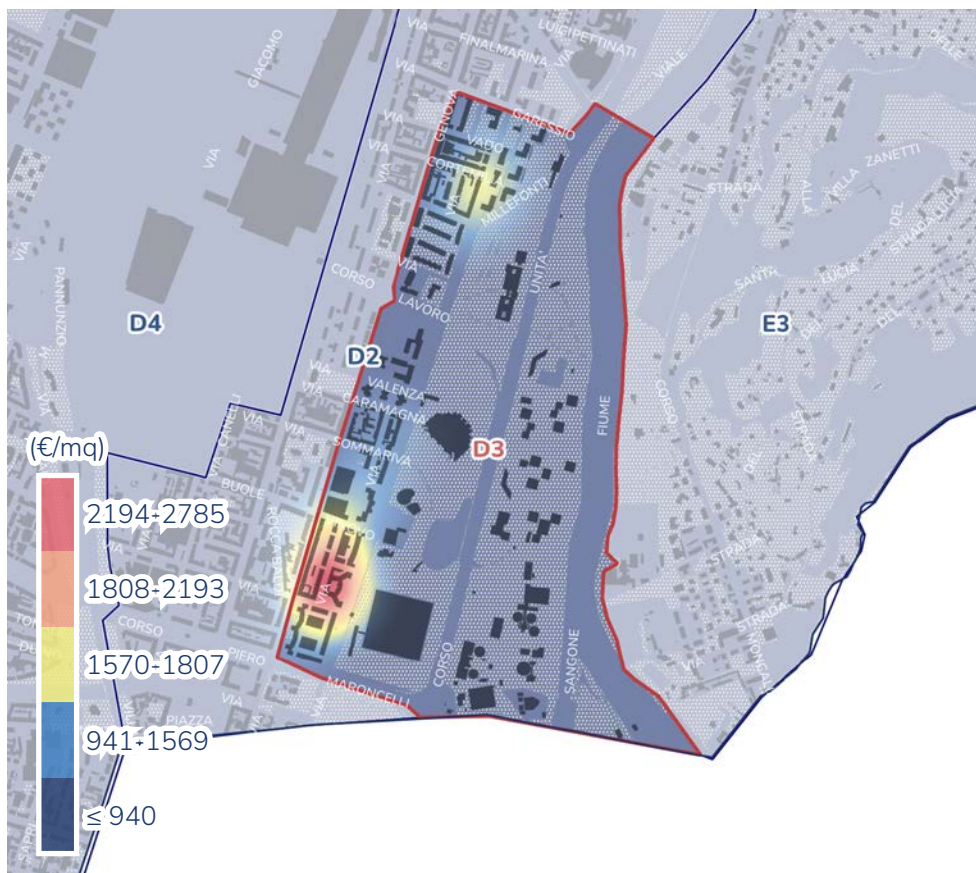


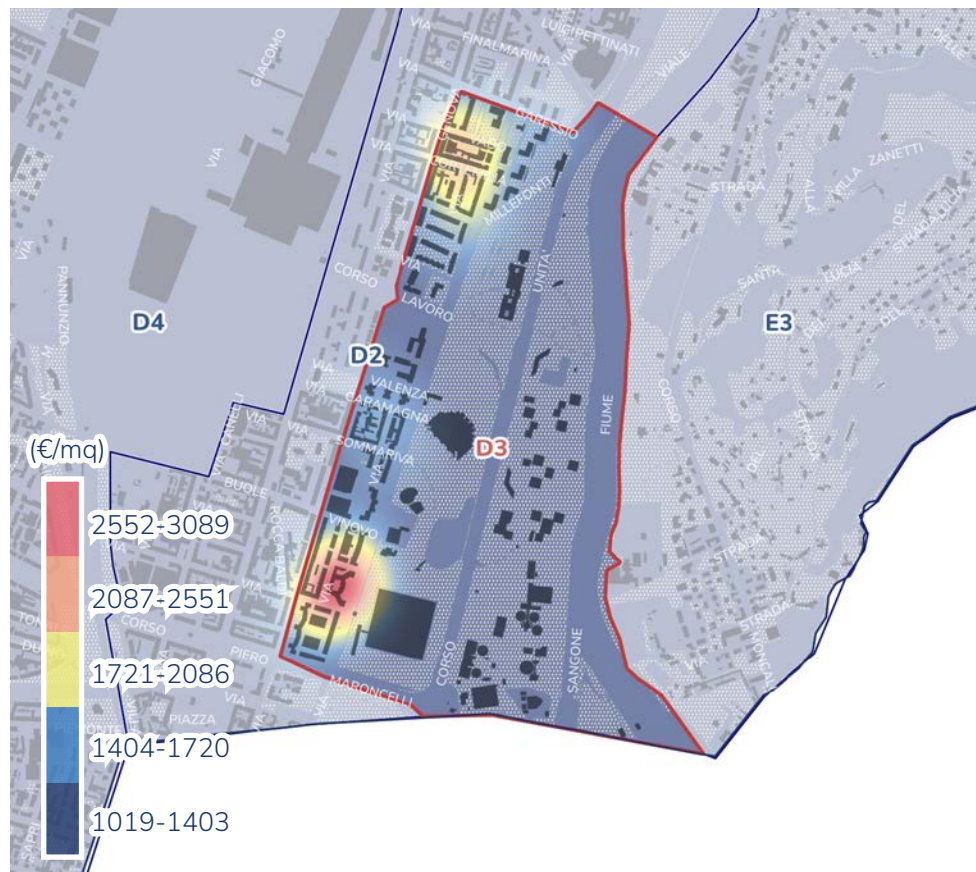
Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



**0,28%  
DIFFERENZA  
TRA VALORE  
MEDIO DI  
OFFERTA E DI  
VENDITA**

Ambito urbano che si caratterizza per la qualità ambientale data dal legame con la collina prospiciente e per un tessuto

edilizio di edificazione recente prevalentemente a carattere residenziale di buona qualità architettonica, sviluppato intorno agli assi di corso Unità d'Italia, via Ventimiglia, via Genova. Elementi connotanti sono Palazzo Vela e Palazzo del Lavoro, con problematiche di degrado. È in previsione un intervento di riqualificazione del Palazzo del Lavoro progettato da Luigi Nervi, con destinazione a commercio, uffici e spazi espositivi.

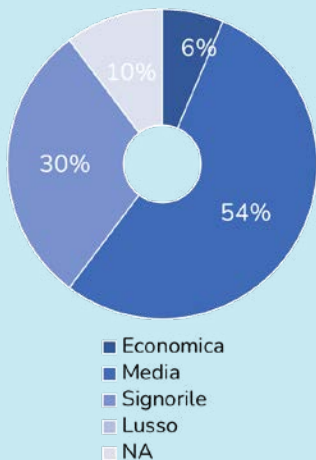
Statistiche descrittive (€/mq)

	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	940	1019
Medio	1800	1805
Massimo	2785	3089
Dev. St.	494	466
Mediana	1748	1667

Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

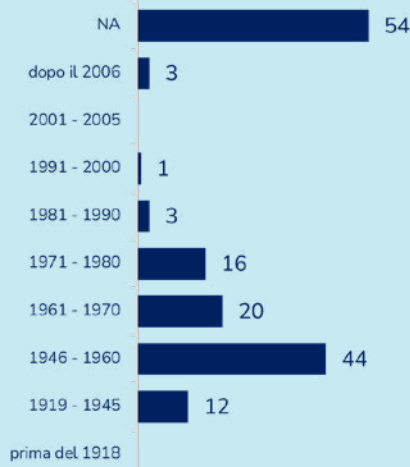
**Categoria edifici**

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



**Epoca di costruzione edifici**

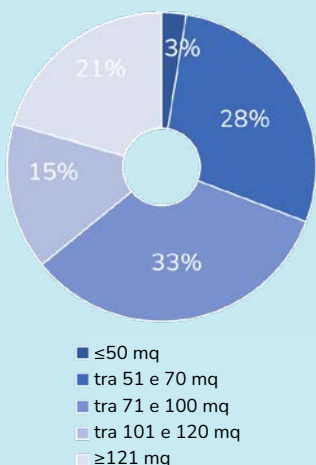
Fonte: OICT-Ricerche, dati Comune di Torino e ISTAT, 2011



**il 54% del patrimonio edilizio è di tipo MEDIO ed è stato costruito negli anni 1946-60**

**Dimensione media appartamenti**

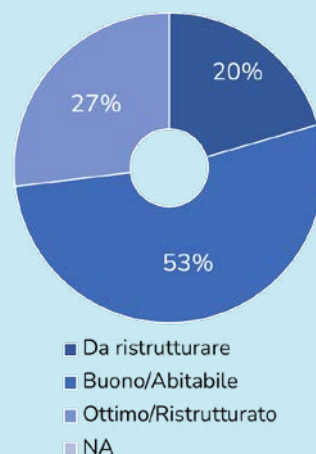
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



**Il 33% degli appartamenti è di dimensione MEDIO-GRANDE e il 53% è in un BUONO stato di conservazione**

**Stato di conservazione appartamenti**

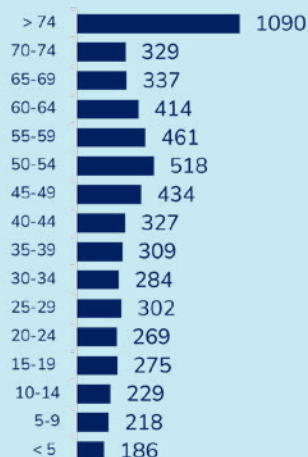
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



**IL 18% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 36% HA UN DIPLOMA O UNA QUALIFICA PROFESSIONALE**

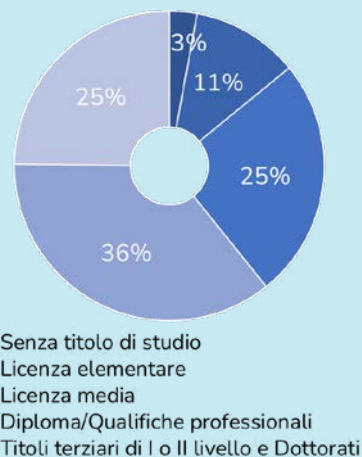
**Numero abitanti per fasce d'età**

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



**Livello di istruzione**

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.