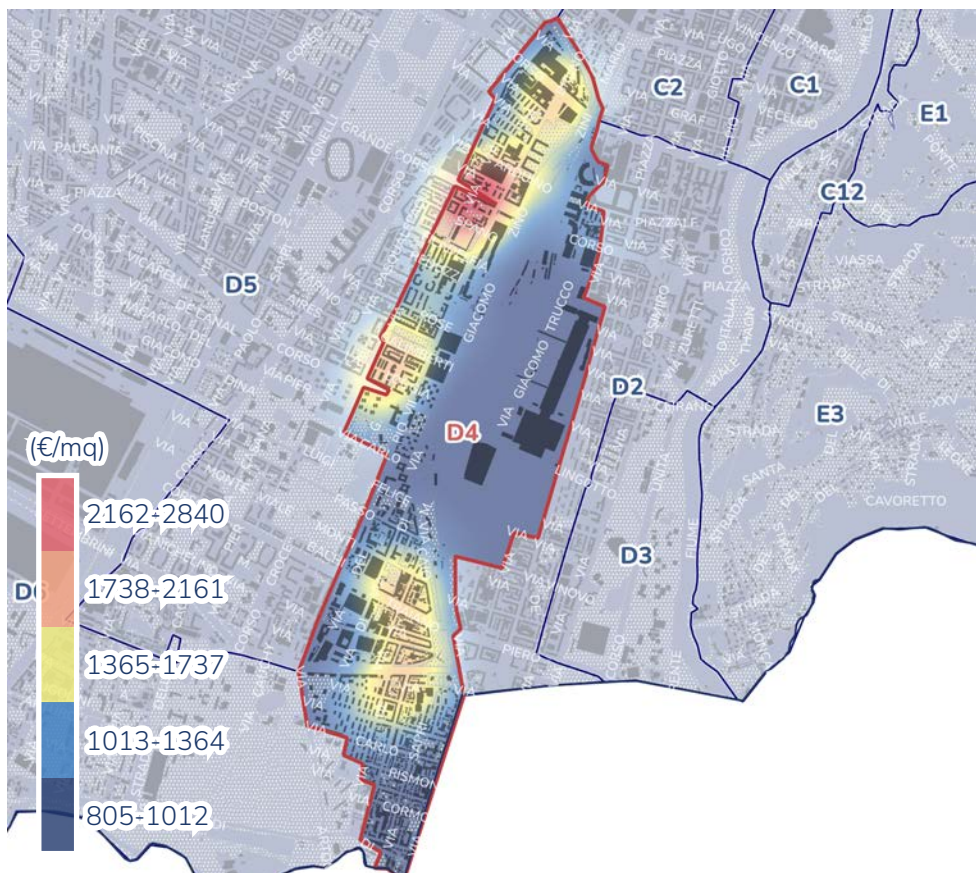


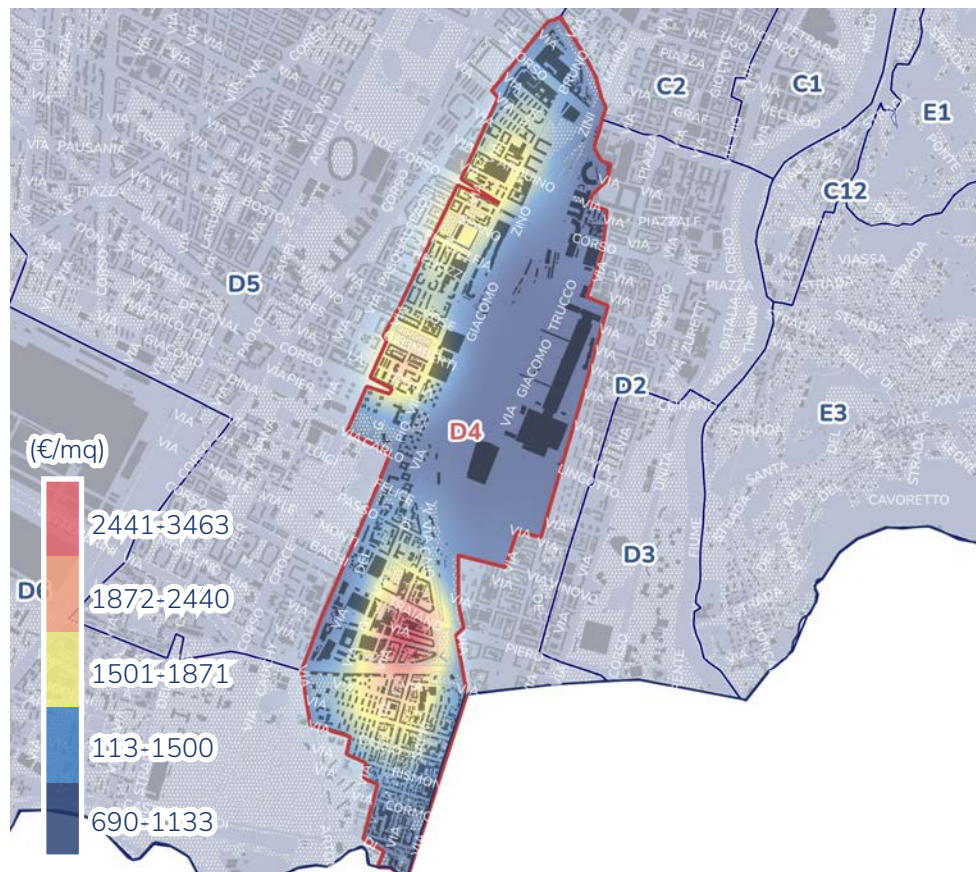
**Valori di vendita al metro quadro**

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



**Valori di offerta al metro quadro**

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



**-1%  
DIFFERENZA  
TRA VALORE  
MEDIO DI  
OFFERTA E DI  
VENDITA**

Ambito urbano che ha risentito della localizzazione dei Mercati Generali, delle Dogane e della ferrovia. Presenta un

tessuto edilizio di tipo misto con qualità generalmente bassa e con problematiche di conservazione. L'area è stata caratterizzata dalla localizzazione del complesso industriale Fiat Lingotto, convertito a centro commerciale e fieristico. Tale riconversione, unitamente ai progetti per i Giochi Olimpici (2006), hanno innescato progetti che stanno riquilificando la zona. Elementi connotanti sono il primo Green Retail park al mondo (Green Pea), il grattacielo della Regione Piemonte, il prolungamento della Linea 1 della metropolitana e l'area ex FIAT Avio, area di atterraggio del Parco della Salute e della Scienza di Torino.

**Statistiche descrittive (€/mq)**

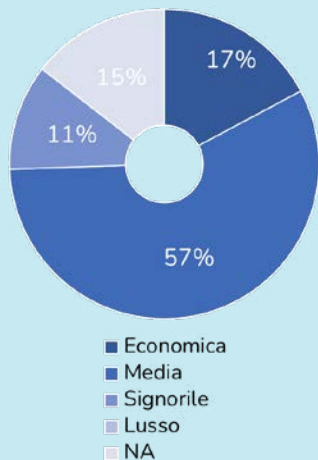
	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	805	690
Medio	1528	1513
Massimo	2840	3463
Dev. St.	440	466
Mediana	1473	1467

Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

PATRIMONIO EDILIZIO

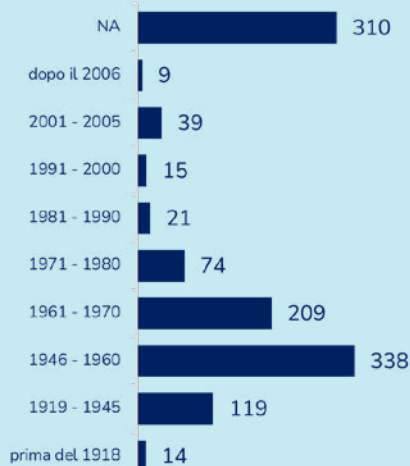
**Categoria edifici**

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



**Epoca di costruzione edifici**

Fonte: OICT-Ricerche, dati Comune di Torino e ISTAT, 2011

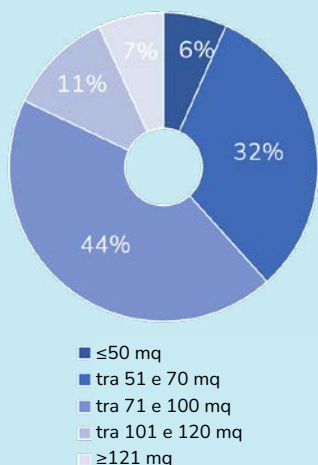


**il 57% del patrimonio edilizio è di tipo MEDIO ed è stato costruito negli anni 1946-60**

UNITÀ ABITATIVE

**Dimensione media appartamenti**

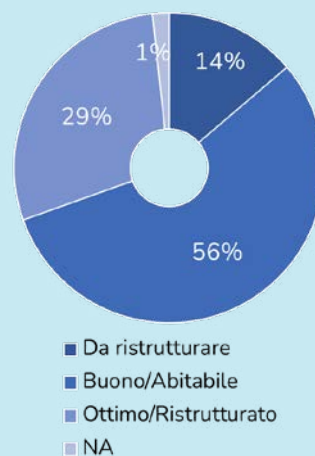
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



**Il 44% degli appartamenti è di dimensione MEDIO-GRANDE e il 56% è in un BUONO stato di conservazione**

**Stato di conservazione appartamenti**

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022

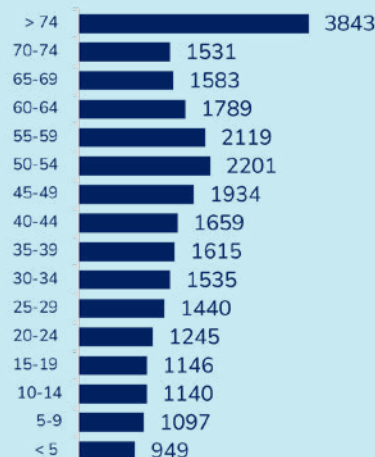


POPOLAZIONE

**IL 14% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 37% HA UN DIPLOMA O UNA QUALIFICA PROFESSIONALE**

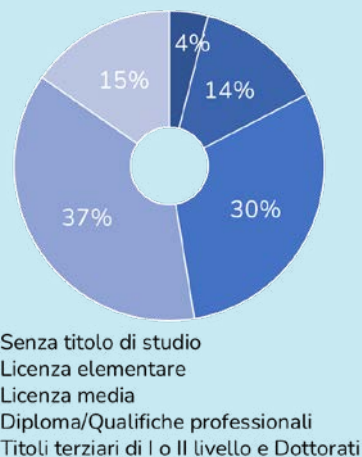
**Numero abitanti per fasce d'età**

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



**Livello di istruzione**

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.