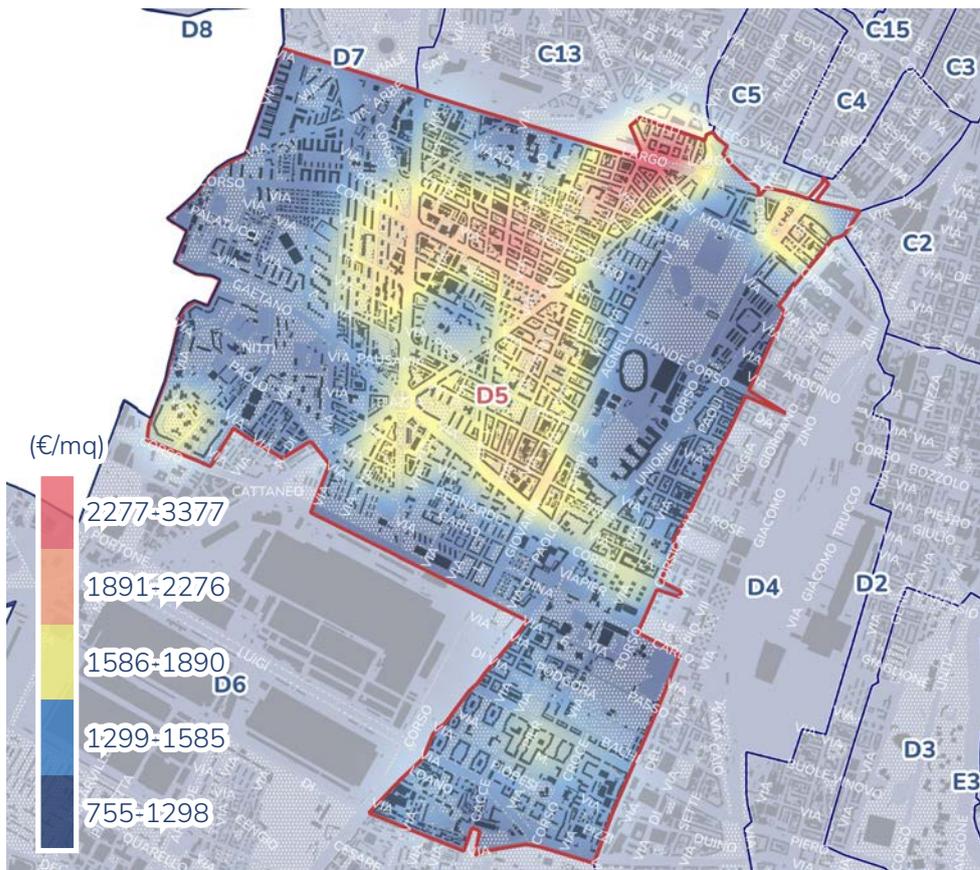


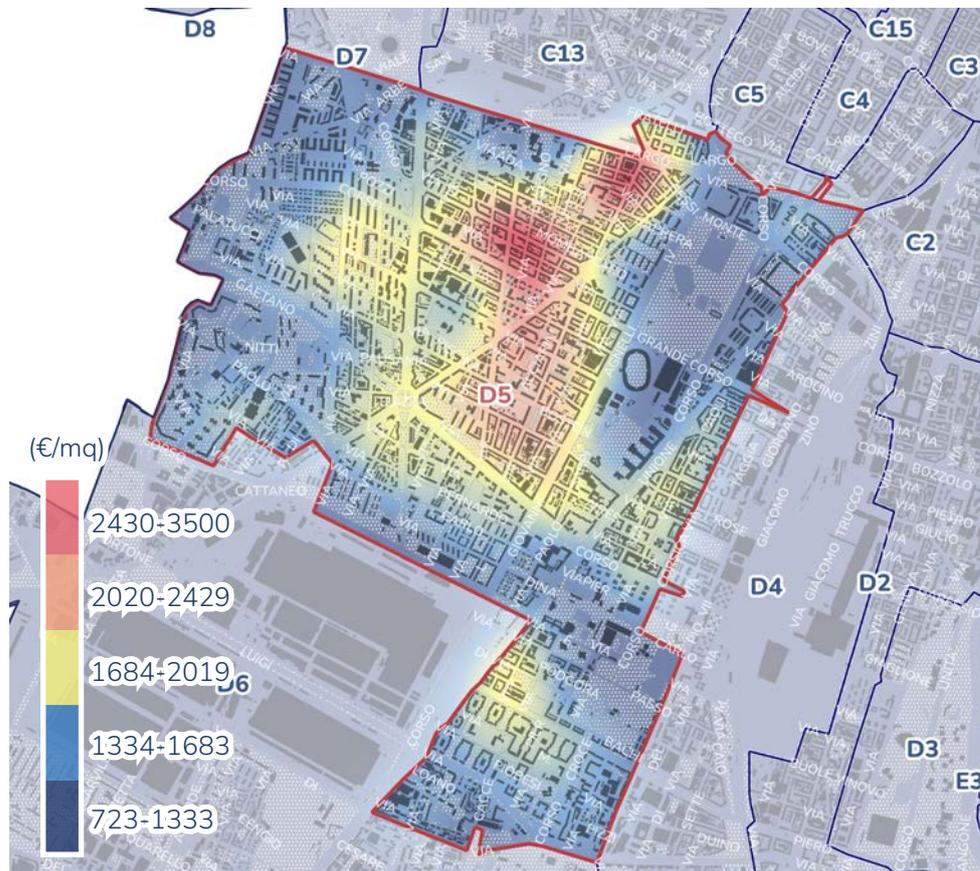
Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



7%
DIFFERENZA
TRA VALORE
MEDIO DI
OFFERTA E DI
VENDITA

Ambito urbano vasto di carattere ambientale e documentario, stratificato in gran parte tra gli anni Cinquanta e

Sessanta del XX secolo, retto dai grandi corsi quali corso Unione Sovietica, corso Orbassano, corso Cosenza, corso G. Agnelli e corso Tirreno. Presenta un tessuto edilizio fortemente connotato da attività commerciali. Si caratterizza per la presenza della piazza d'Armi, del complesso dello Stadio Comunale e di altre infrastrutture pubbliche con buona qualità dei servizi. Gli interventi per le strutture olimpiche nel 2006 hanno innescato processi di riqualificazione diffusi: attualmente i complessi architettonici presentano problematiche manutentive e gestionali, che sono oggetto di processi decisionali in corso.

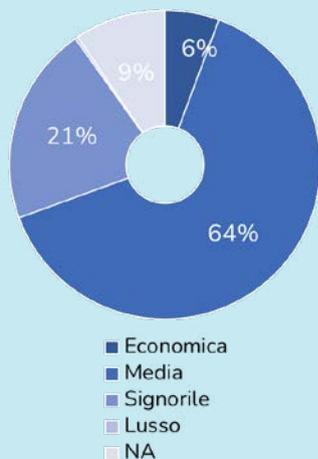
Statistiche descrittive (€/mq)

	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	755	723
Medio	1634	1761
Massimo	3377	3500
Dev. St.	389	423
Mediana	1552	1724

Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

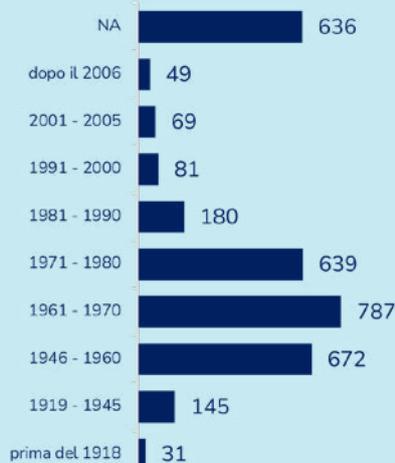
Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Epoca di costruzione edifici

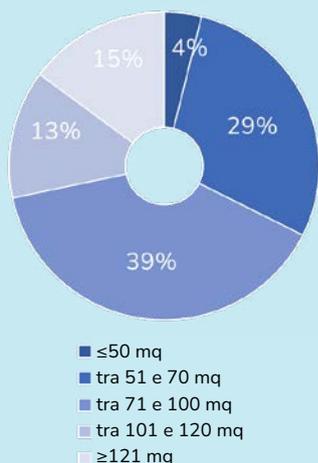
Fonte: OICT-Ricerche, dati Comune di Torino e ISTAT, 2011



Il 64% del patrimonio edilizio è di tipo MEDIO ed è stato costruito negli gli anni 1961-70

Dimensione media appartamenti

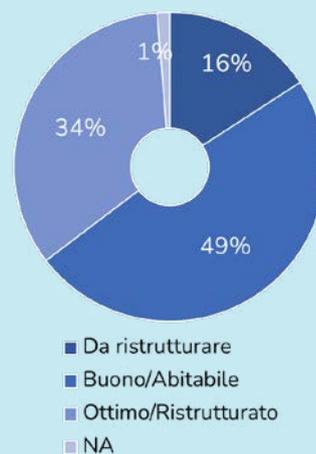
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Il 39% degli appartamenti è di dimensione MEDIO-GRANDE e il 34% è in un BUONO stato di conservazione

Stato di conservazione appartamenti

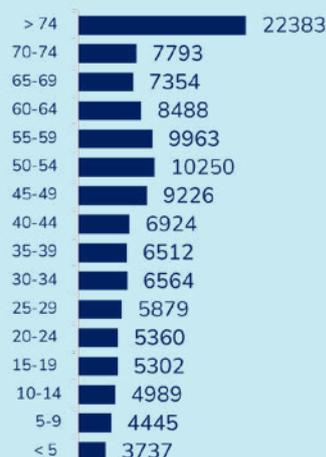
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



IL 18% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 38% HA UN DIPLOMA O UNA QUALIFICA PROFESSIONALE.

Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



Livello di istruzione

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021

