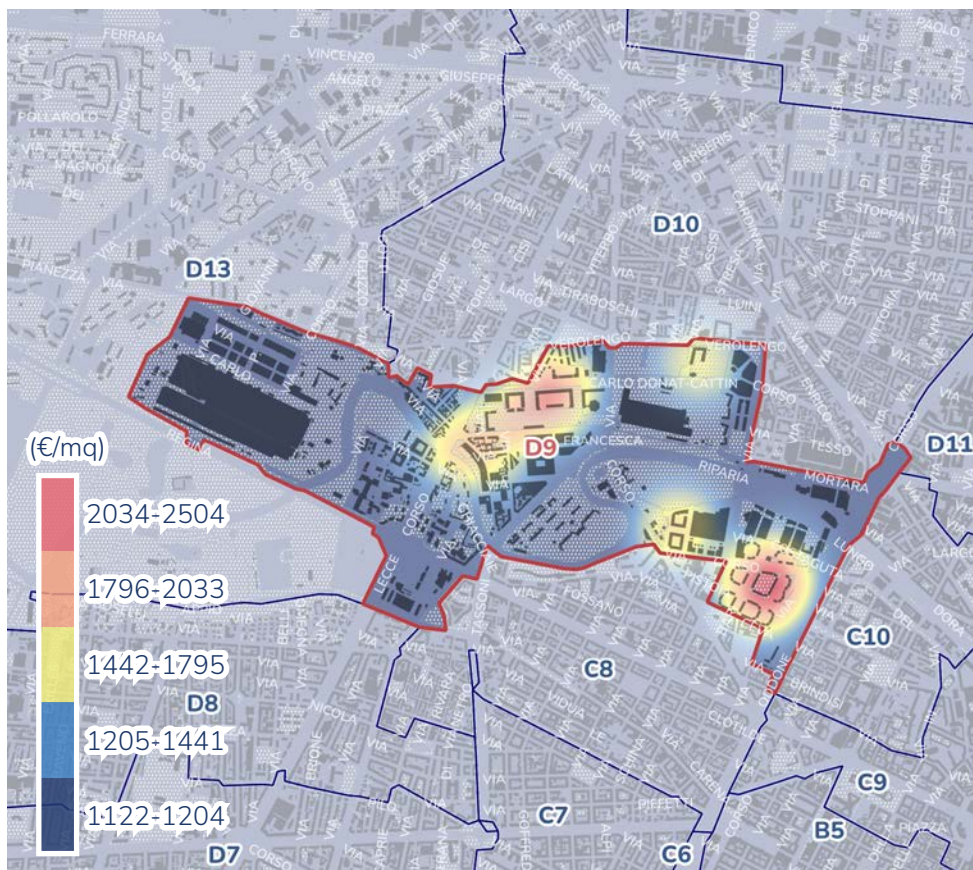


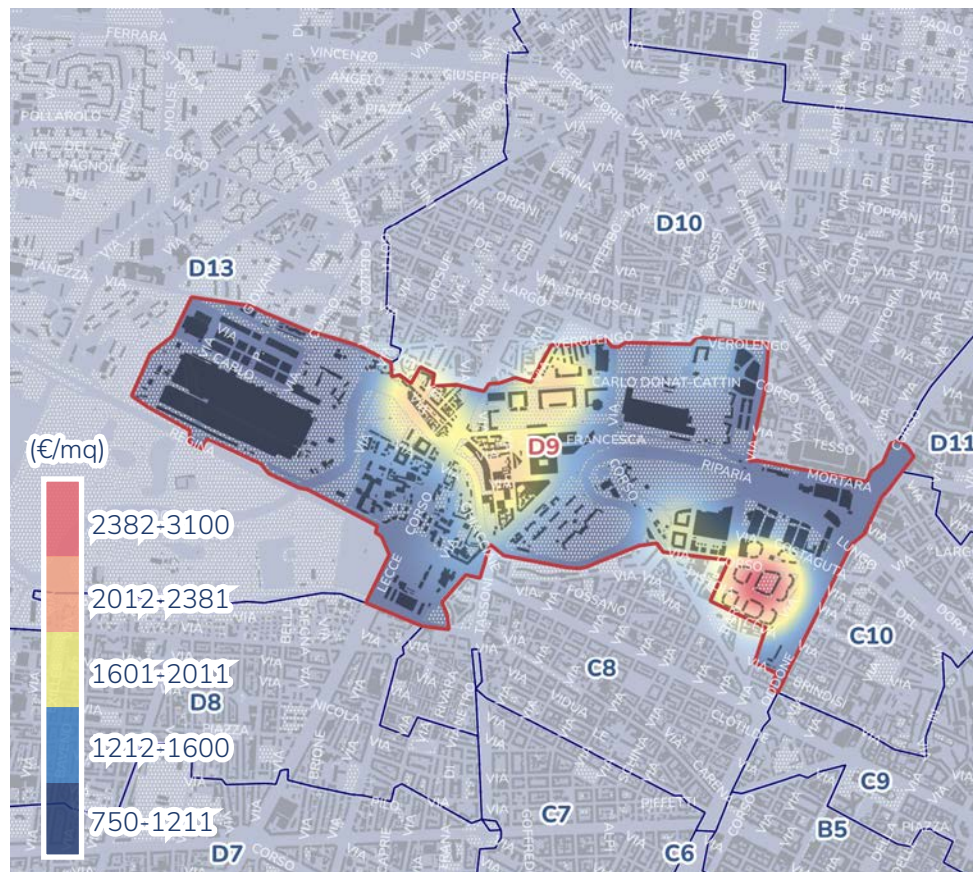
## Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



## Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



**-0,009**  
DIFFERENZA  
TRA VALORE  
MEDIO DI  
OFFERTA E DI  
VENDITA

Ambito definito in base ai progetti di trasformazione inerenti la Spina 3 su un vasto comparto di aree industriali dismesse. Localizzato a nord della zona centrale storica, è servito da importanti direttrici di traffico urbano, delimitato dalla linea ferroviaria ad est e attraversato dal fiume Dora (nuovo ponte via Livorno/via Orvieto). Con la sistemazione del Passante ferroviario si sono riconfigurati importanti spazi pubblici a contorno di interventi residenziali, commerciali, a terziario e religioso. Recenti realizzazioni - come l'Environment Park, il Virtual Reality and Multi Media Park e la nuova Curia Metropolitana con la chiesa del Santo Volto - caratterizzano ulteriormente la zona.

## Statistiche descrittive (€/mq)

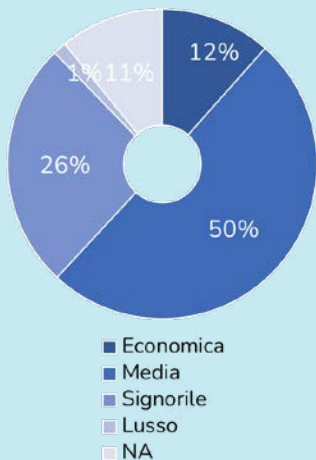
	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	1122	750
Medio	1792	1776
Massimo	2504	3100
Dev. St.	305	542
Mediana	1745	1804

Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

PATRIMONIO EDILIZIO

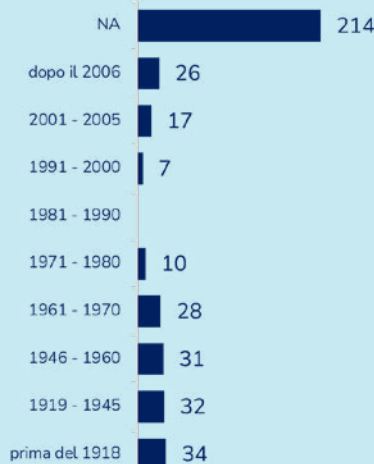
**Categoria edifici**

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



**Epoca di costruzione edifici**

Fonte: OICT-Ricerche, dati Comune di Torino e ISTAT, 2011

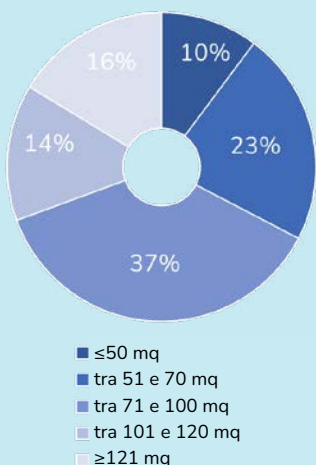


**Il 50% del patrimonio edilizio è di tipo MEDIO ed è stato costruito prima del 1918**

UNITÀ ABITATIVE

**Dimensione media appartamenti**

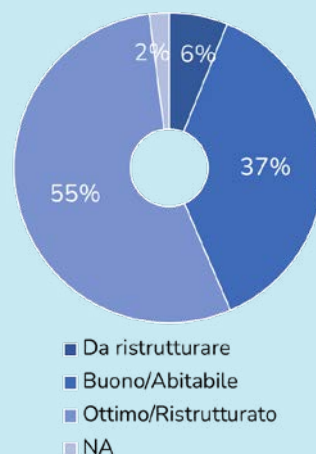
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



**Il 37% degli appartamenti è di dimensione MEDIO-GRANDE e il 55% è in un OTTIMO stato di conservazione**

**Stato di conservazione appartamenti**

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022

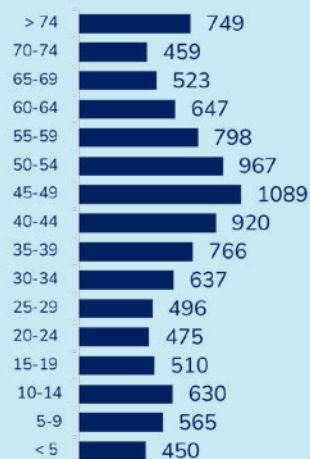


POPOLAZIONE

**IL 10% DEI CITTADINI HA TRA 45 E 49 ANNI. IL 38% HA UN DIPLOMA O UNA QUALIFICA PROFESSIONALE.**

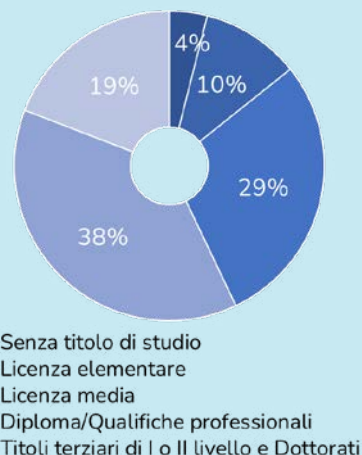
**Numero abitanti per fasce d'età**

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



**Livello di istruzione**

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.