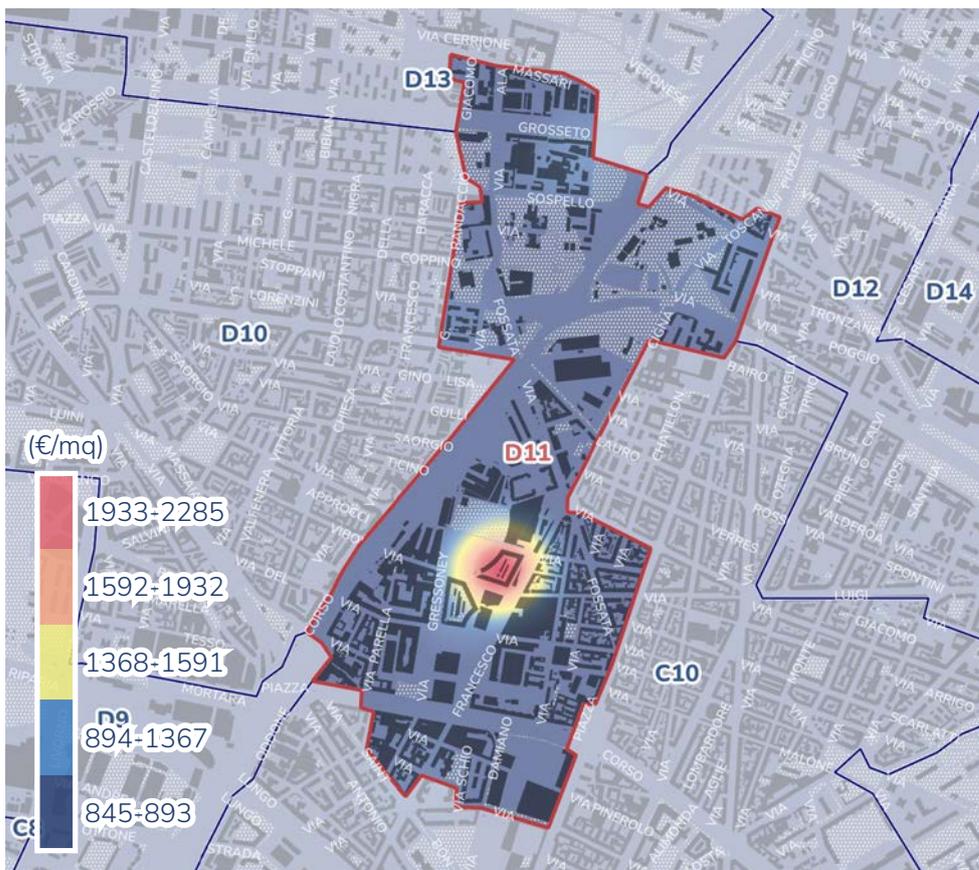


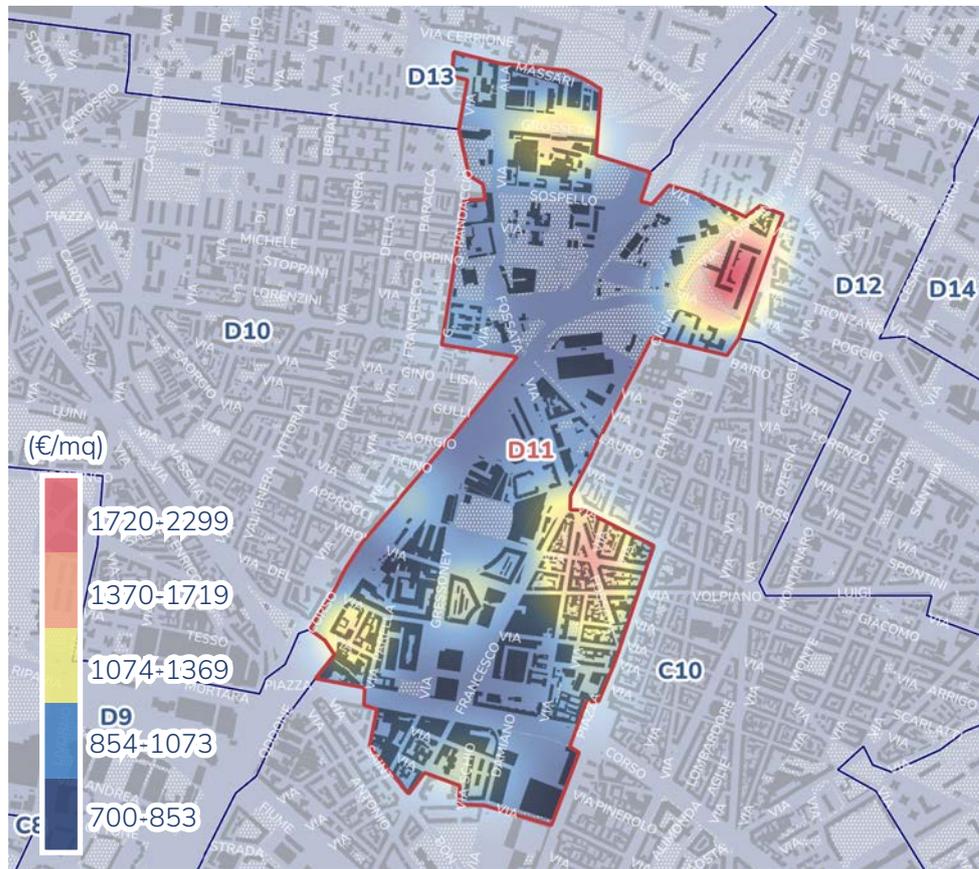
Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



**-38%**  
DIFFERENZA  
TRA VALORE  
MEDIO DI  
OFFERTA E DI  
VENDITA

Ambito urbano caratterizzato da forti trasformazioni su aree pubbliche e private, in seguito al Programma di Riquilibramento

Urbano di risanamento ambientale delle aree industriali dismesse (ex Officine Iveco Telai, la Metalurgica Piemontese, la Gondrand). La Spina 4, ultimo tratto della Spina Centrale, con l'interramento del passante ferroviario ha visto la realizzazione di nuovi edifici residenziali, di nuovi complessi commerciali, di un polo museale, del Parco Spina 4 e il recupero in corso dell'ex INCET e della storica cascina Fossata. Elementi connotanti sono gli edifici storici dei Docks Dora e la stazione di Torino Rebaudengo-Fossata in cui si attesterà la Linea 2 della metropolitana.

Statistiche descrittive (€/mq)

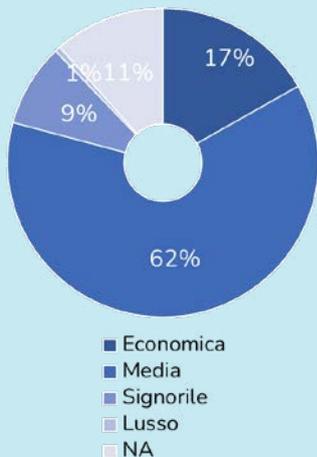
	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	845	700
Medio	1666	1202
Massimo	2285	2299
Dev. St.	425	388
Mediana	1751	1100

Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

PATRIMONIO EDILIZIO

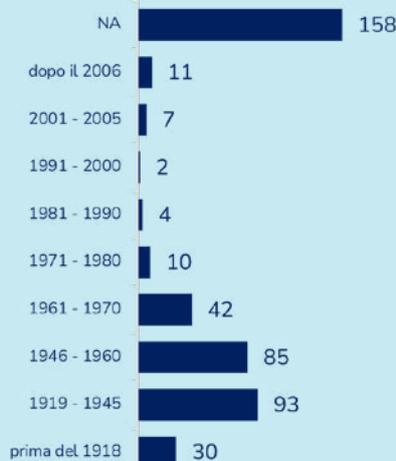
**Categoria edifici**

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



**Epoca di costruzione edifici**

Fonte: OICT-Ricerche, dati Comune di Torino e ISTAT, 2011

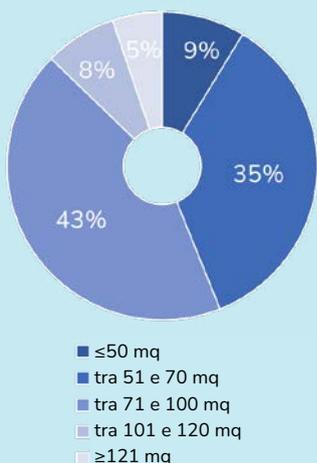


**Il 62% del patrimonio edilizio è di tipo MEDIO ed è stato costruito negli anni 1919-45**

UNITÀ ABITATIVE

**Dimensione media appartamenti**

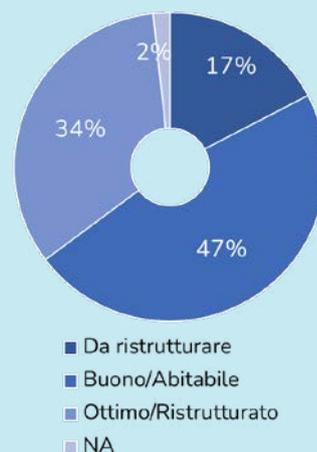
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



**Il 43% degli appartamenti è di dimensione MEDIO-GRANDE e il 47% è in un BUONO stato di conservazione**

**Stato di conservazione appartamenti**

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022

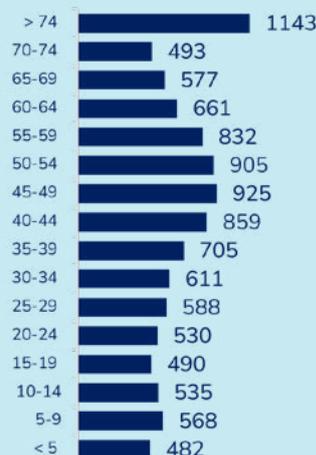


POPOLAZIONE

**IL 10% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 33% HA UN DIPLOMA O UNA QUALIFICA PROFESSIONALE.**

**Numero abitanti per fasce d'età**

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



**Livello di istruzione**

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.