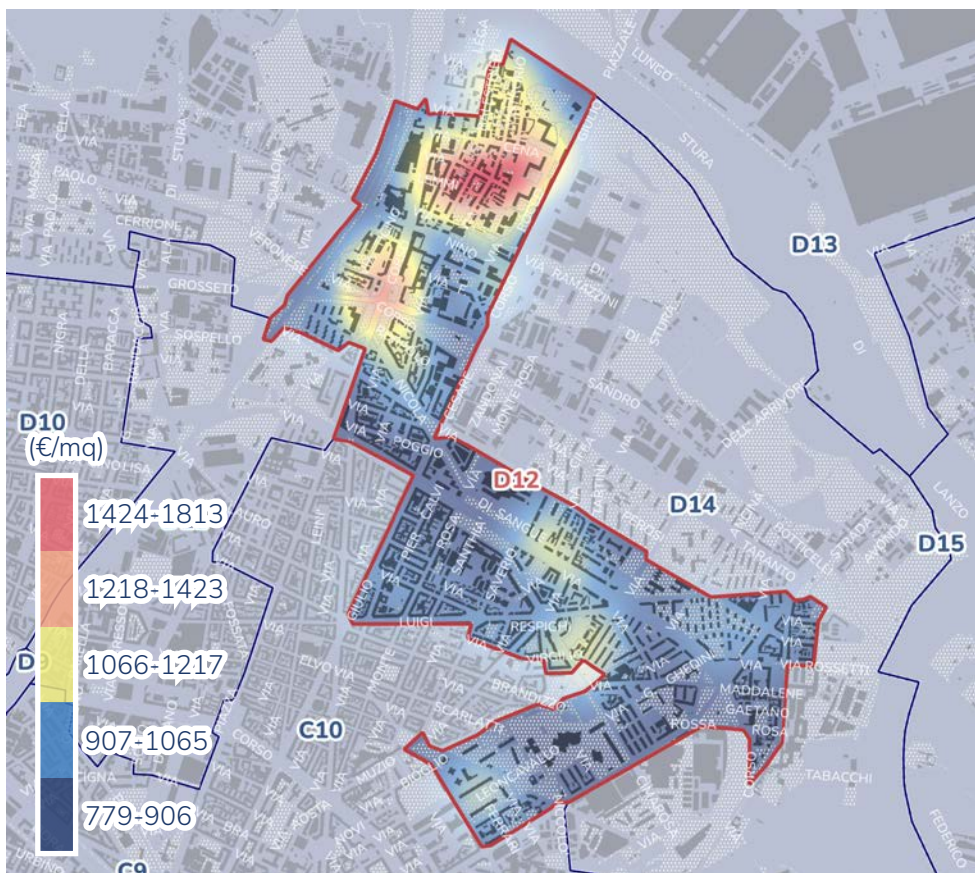


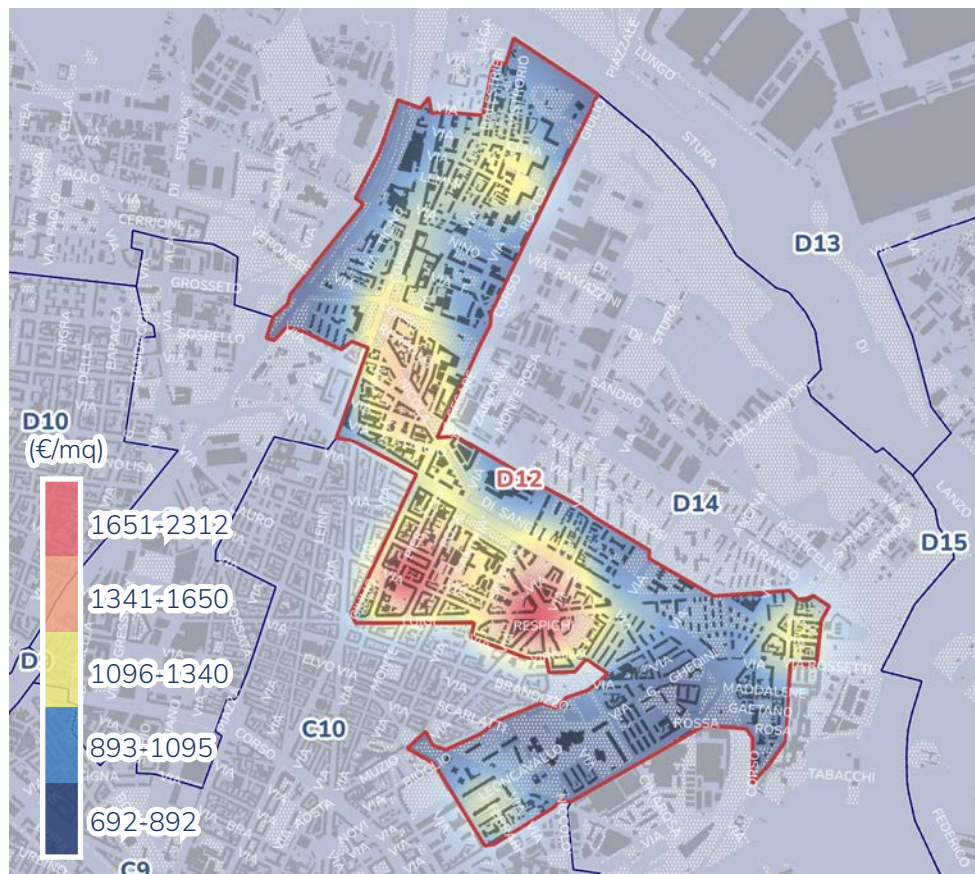
Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



0,39%
DIFFERENZA
TRA VALORE
MEDIO DI
OFFERTA E DI
VENDITA

Ambito periferico di espansione urbana, caratterizzato da recente edilizia residenziale intensiva in un discreto stato di conservazione, connotato in prevalenza da tessuti aggregativi continui lungo i fronti viari costituenti isolati chiusi. Sarà realizzato un tratto della Linea 2 della metropolitana: i primi scavi per la realizzazione del primo lotto funzionale (da stazione Rebaudengo a stazione Novara) dovrebbero cominciare nel 2024. È in progetto la manutenzione straordinaria finalizzata alla riduzione dei consumi energetici dell'edificio scolastico che ospita la scuola primaria Anna Frank.

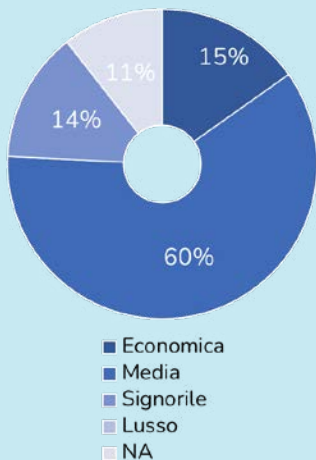
Statistiche descrittive (€/mq)

	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	779	692
Medio	1145	1149
Massimo	1813	2312
Dev. St.	278	300
Mediana	1078	1093

Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

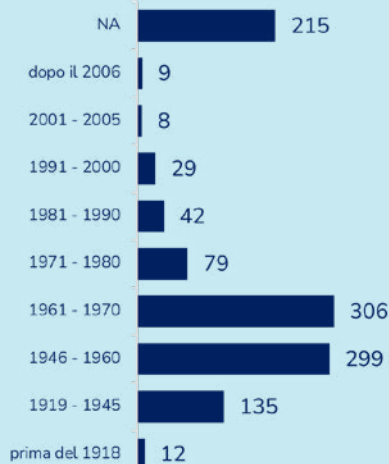
Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Epoca di costruzione edifici

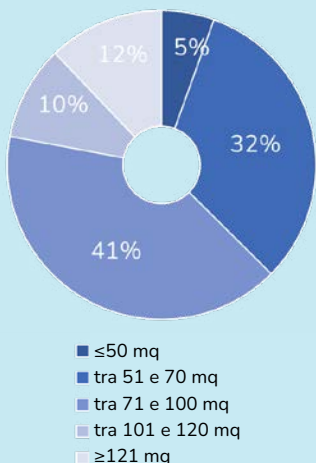
Fonte: OICT-Ricerche, dati Comune di Torino e ISTAT, 2011



Il 60% del patrimonio edilizio è di tipo MEDIO ed è stato costruito negli anni 1961-70

Dimensione media appartamenti

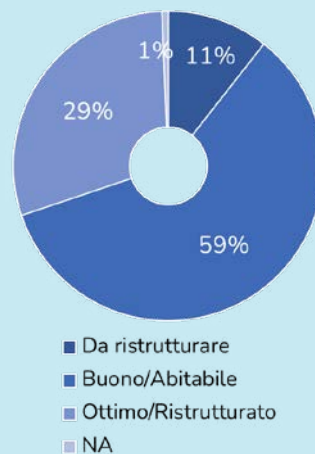
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Il 41% degli appartamenti è di dimensione MEDIO-GRANDE e il 59% è in un BUONO stato di conservazione

Stato di conservazione appartamenti

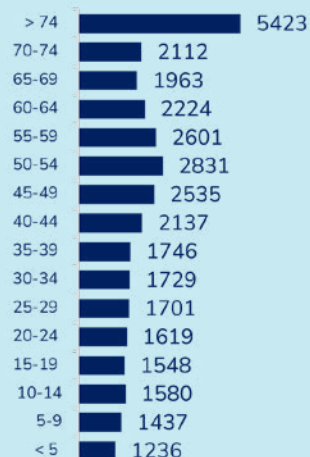
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



IL 16% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 35% HA UN DIPLOMA O UNA QUALIFICA PROFESSIONALE.

Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



Livello di istruzione

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.