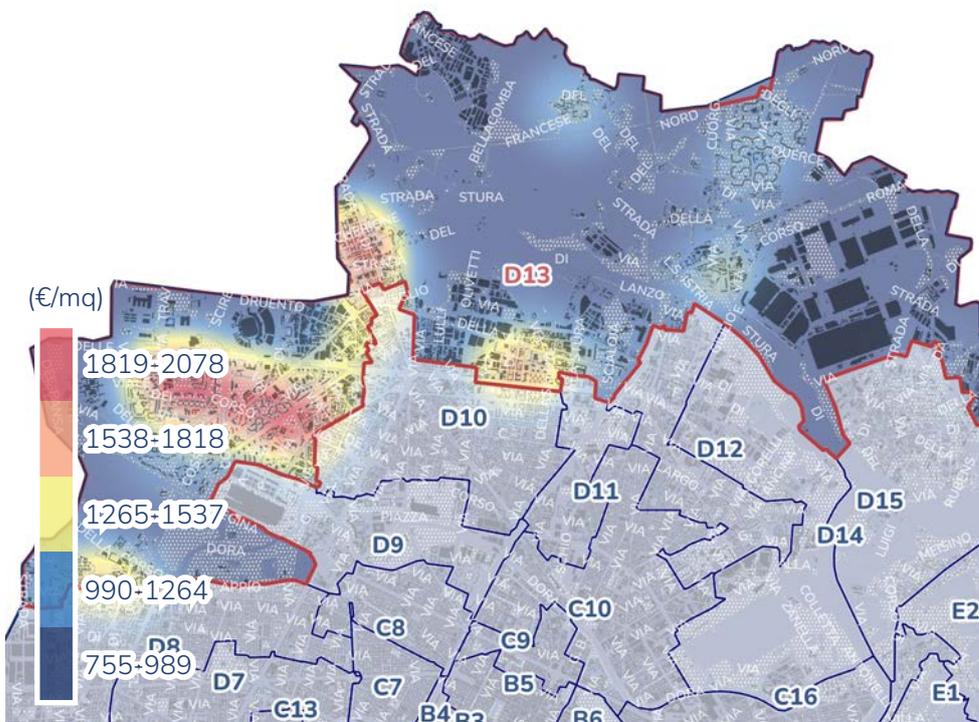


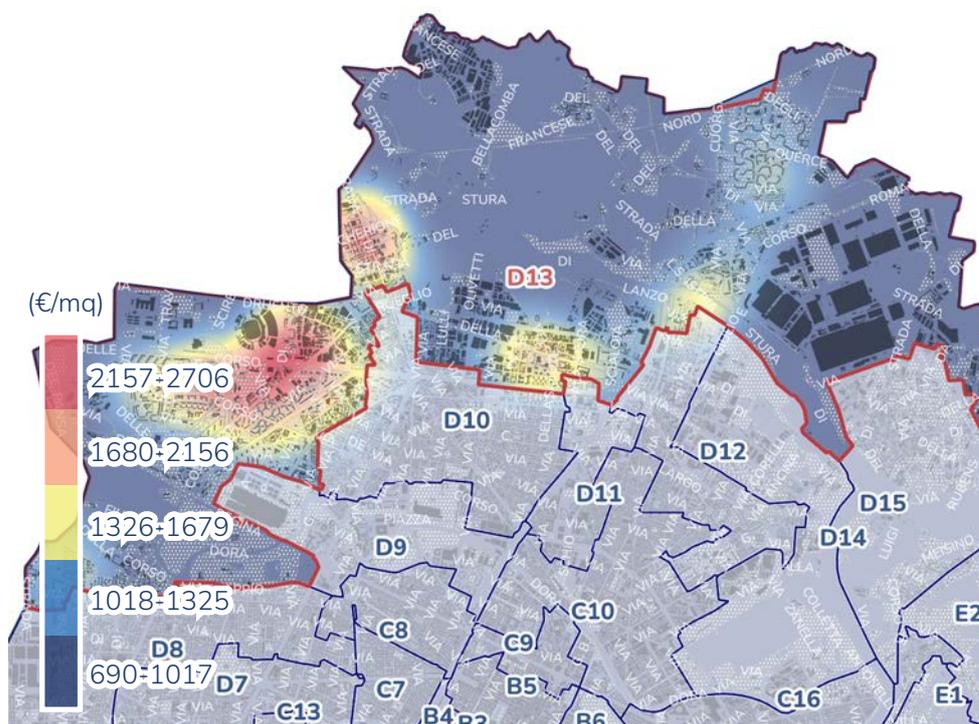
Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



**-4,70%**  
DIFFERENZA  
TRA VALORE  
MEDIO DI  
OFFERTA E DI  
VENDITA

Ambito urbano di carattere periferico, caratterizzato da un tessuto edilizio eterogeneo e discontinuo per attività insediate a carattere sia produttivo sia residenziale. Comprende vaste zone con forti presenze di edilizia residenziale pubblica (Vallette, Falchera), in generale connotate da una bassa qualità edilizio-ambientale. Nell'area Vallette sono previsti interventi di rigenerazione urbana per ridurre il degrado ed efficientare dal punto di vista energetico l'edilizia residenziale pubblica (progetto PinQUa-Programma Nazionale della Qualità dell'Abitare).

Statistiche descrittive (€/mq)

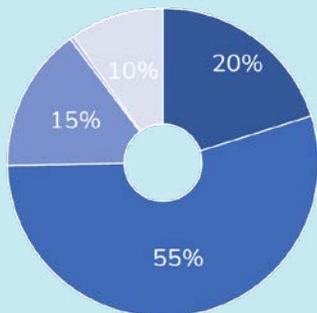
	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	755	690
Medio	1319	1260
Massimo	2078	2706
Dev. St.	358	404
Mediana	1260	1164

Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

PATRIMONIO EDILIZIO

**Categoria edifici**

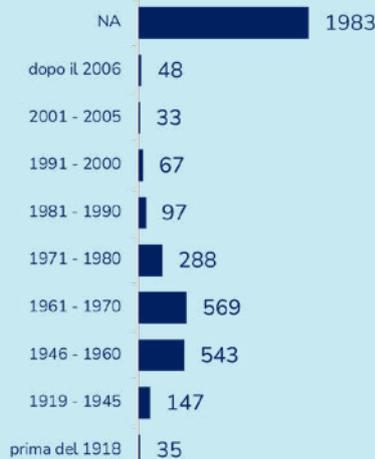
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



- Economica
- Media
- Signorile
- Lusso
- NA

**Epoca di costruzione edifici**

Fonte: OICT-Ricerche, dati Comune di Torino e ISTAT, 2011

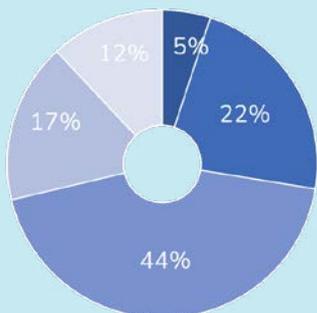


**Il 55% del patrimonio edilizio è di tipo MEDIO ed è stato costruito negli anni 1961-70**

UNITÀ ABITATIVE

**Dimensione media appartamenti**

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022

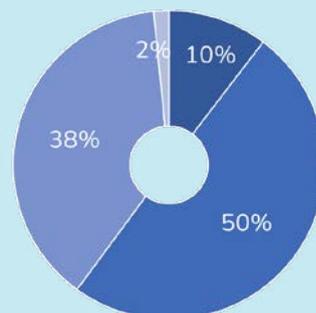


- ≤50 mq
- tra 51 e 70 mq
- tra 71 e 100 mq
- tra 101 e 120 mq
- ≥121 mq

**Il 44% degli appartamenti è di dimensione MEDIO-GRANDE e il 50% è in un BUONO stato di conservazione**

**Stato di conservazione appartamenti**

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



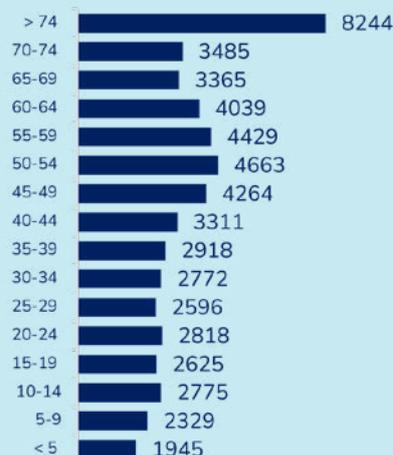
- Da ristrutturare
- Buono/Abitabile
- Ottimo/Ristrutturato
- NA

POPOLAZIONE

**IL 15% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 35% HA UN DIPLOMA O UNA LICENZA MEDIA**

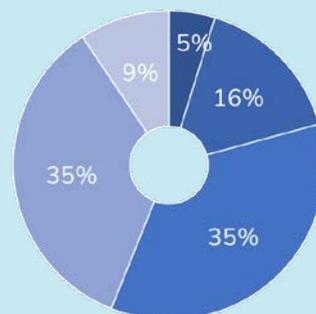
**Numero abitanti per fasce d'età**

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



**Livello di istruzione**

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



- Senza titolo di studio
- Licenza elementare
- Licenza media
- Diploma/Qualifiche professionali
- Titoli terziari di I o II livello e Dottorati

Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.