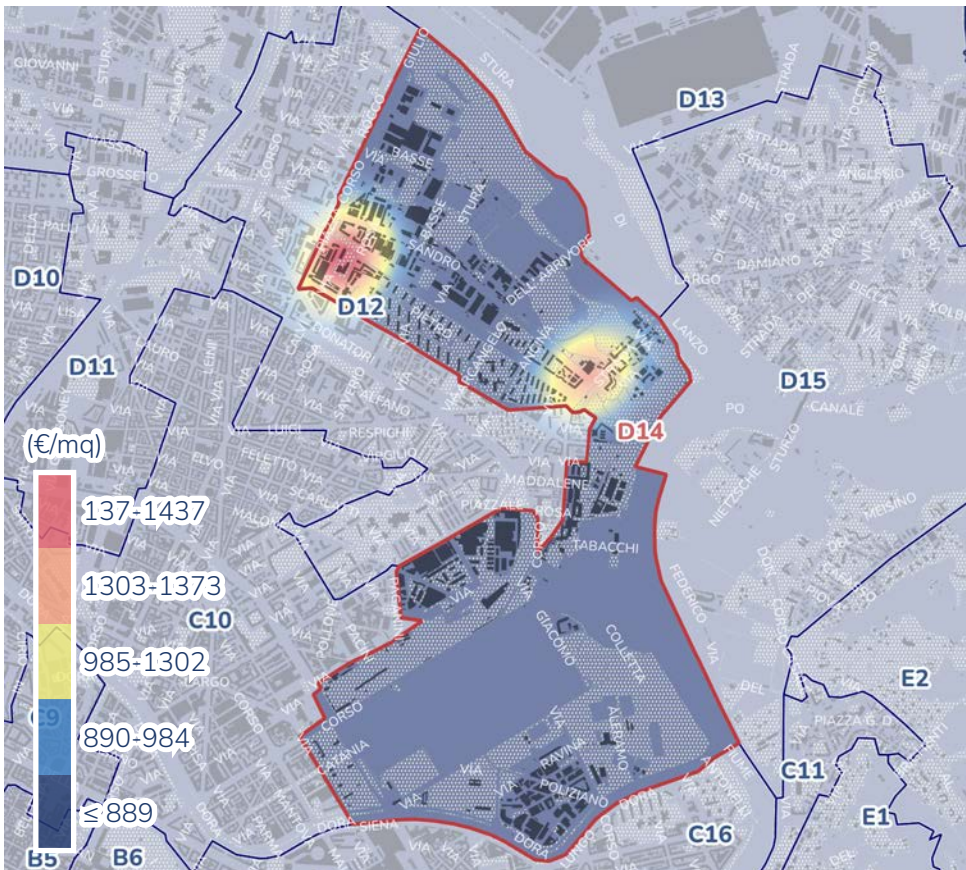


# D14 CIMITERO MONUMENTALE BOTTICELLI RESIDENZIALE | 2022

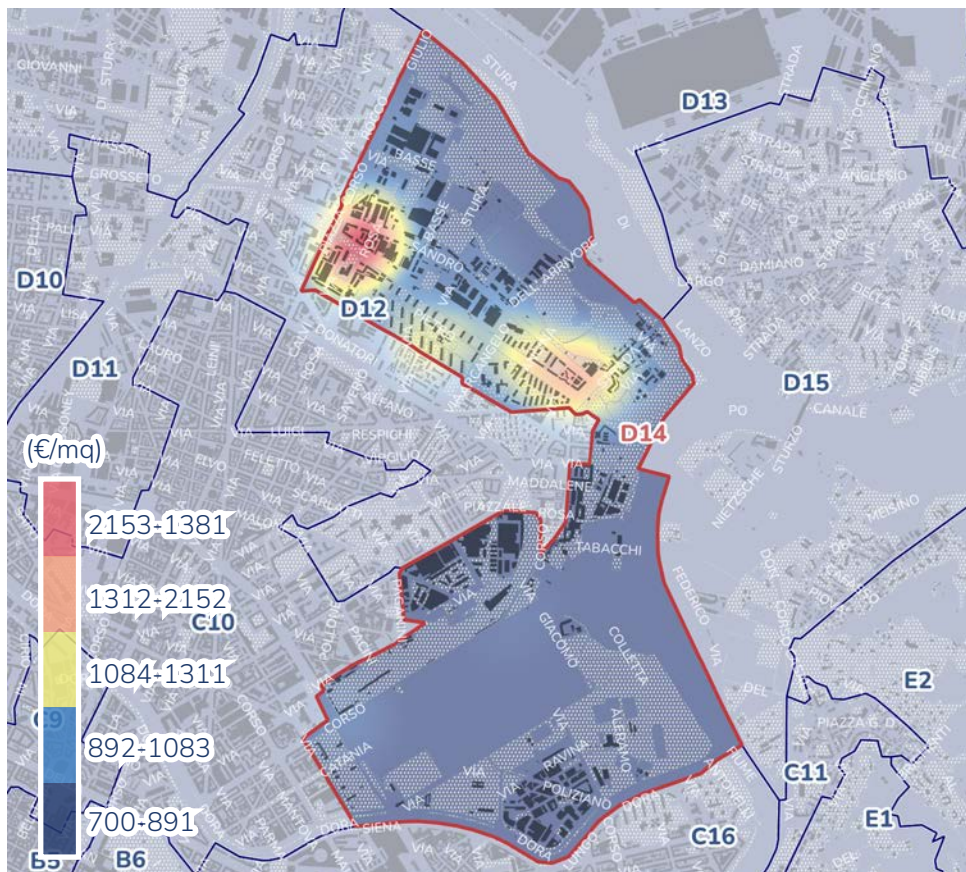
## Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



## Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



**-8,60%**  
DIFFERENZA  
TRA VALORE  
MEDIO DI  
OFFERTA E DI  
VENDITA

Ambito urbano di carattere periferico, dal tessuto edilizio eterogeneo, caratterizzato da concentrazioni residenziali a carattere economico popolare nelle porzioni di via S. Botticelli, corso Taranto, via G.B. Pergolesi. Si segnala l'ex comprensorio industriale denominato «area Manifattura Tabacchi», composto in parte da edifici storici tutelati dalla Soprintendenza – che diventerà un polo universitario con spazi didattici e residenza per studenti, nonché sede di archivi e di servizi pubblici. L'area sarà interessata da un tratto della Linea 2 della metropolitana, per la quale è prevista una stazione a circa 500 metri dall'attuale Manifattura.

### Statistiche descrittive (€/mq)

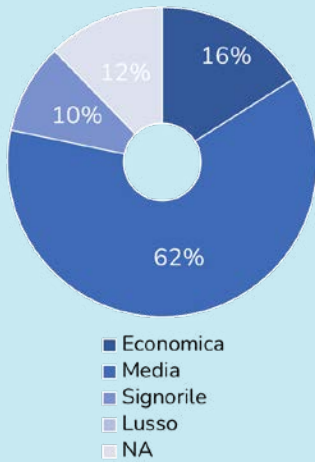
	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	889	700
Medio	1221	1124
Massimo	1437	3181
Dev. St.	210	327
Mediana	1302	1046

Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

PATRIMONIO EDILIZIO

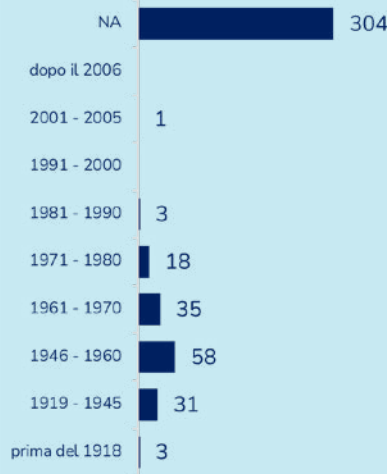
**Categoria edifici**

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



**Epoca di costruzione edifici**

Fonte: OICT-Ricerche, dati Comune di Torino e ISTAT, 2011

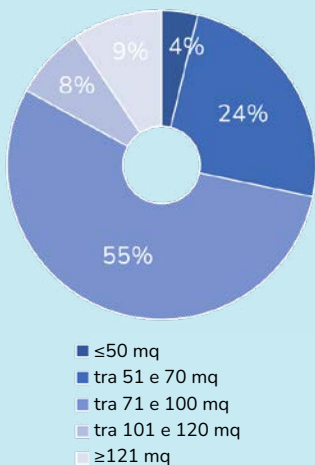


**Il 62% del patrimonio edilizio è di tipo MEDIO ed è stato costruito negli anni 1946-60**

UNITÀ ABITATIVE

**Dimensione media appartamenti**

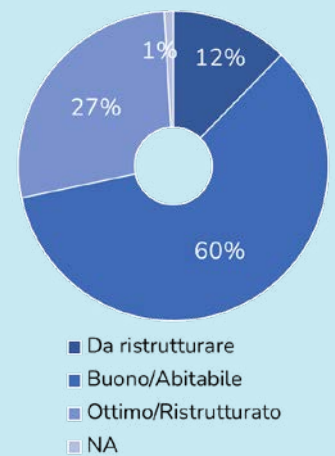
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



**Il 55% degli appartamenti è di dimensione MEDIO-GRANDE e il 60% è in un BUONO stato di conservazione**

**Stato di conservazione appartamenti**

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022

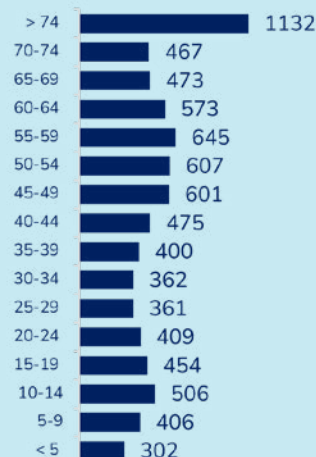


POPOLAZIONE

**IL 14% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 38% HA UNA LICENZA MEDIA.**

**Numero abitanti per fasce d'età**

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



**Livello di istruzione**

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.