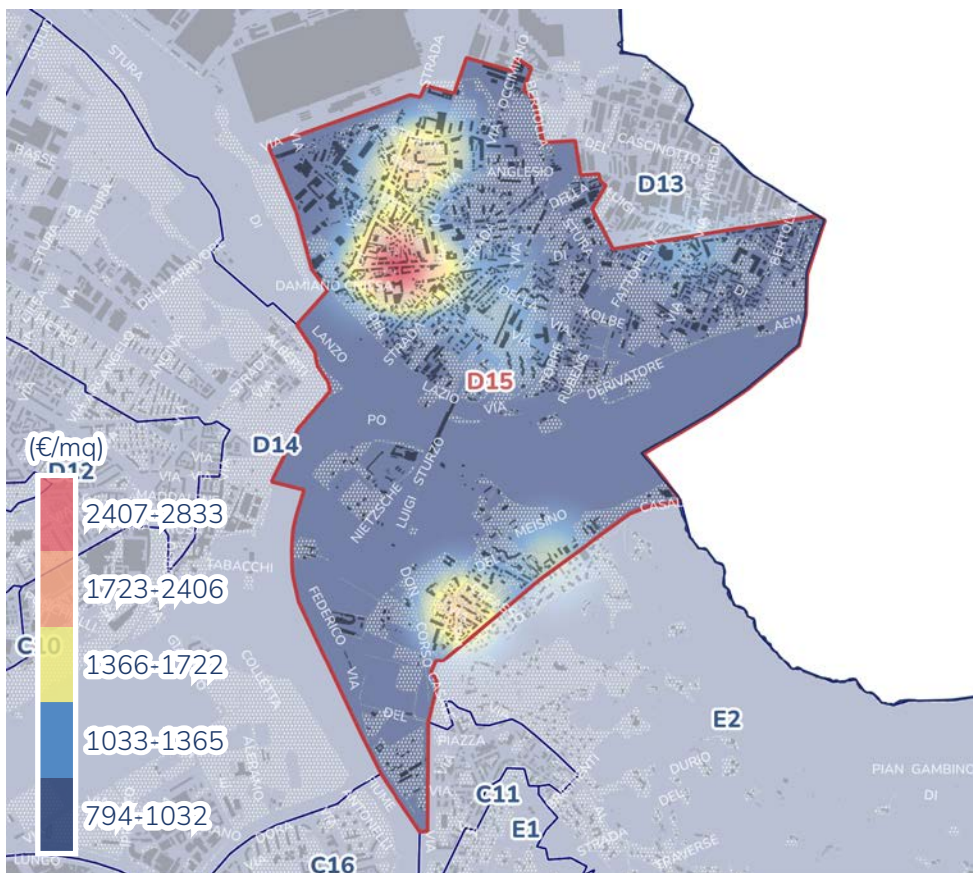


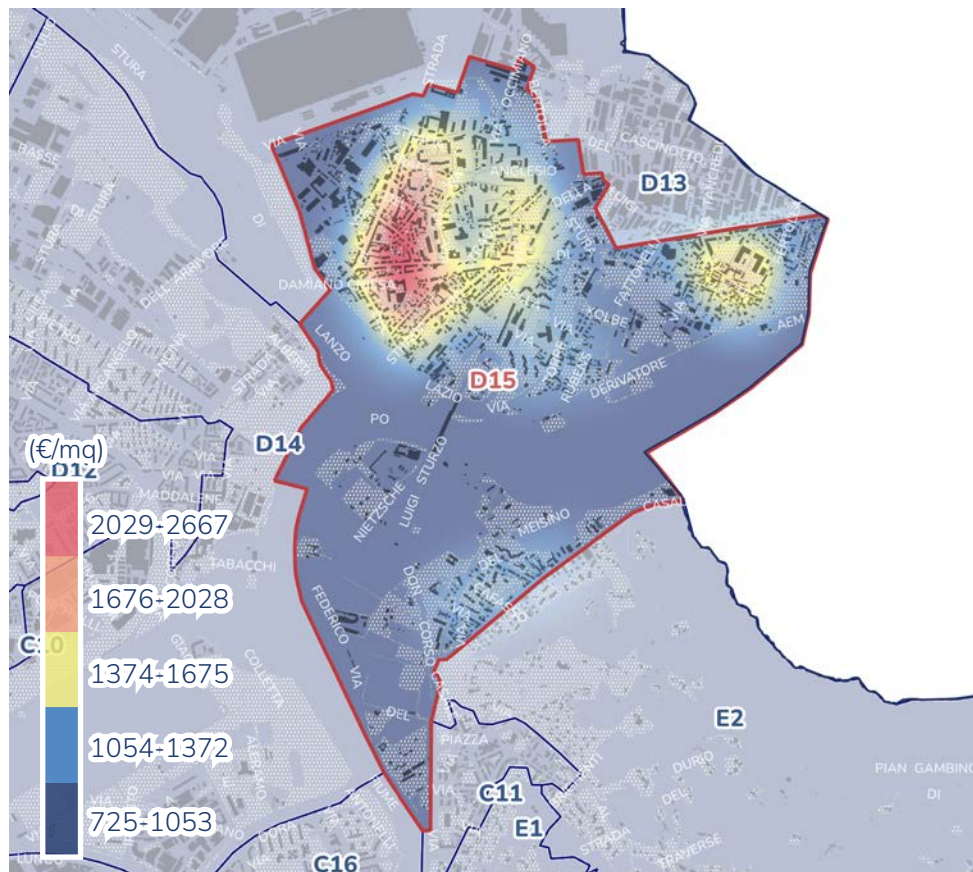
Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



**7,50%  
DIFFERENZA  
TRA VALORE  
MEDIO DI  
OFFERTA E DI  
VENDITA**

Ambito che rivela la propria origine di centro rurale e proto-industriale, conservando gli antichi caratteri di nucleo produttivo di pianura. È caratterizzato fortemente dalla presenza dell'asse stradale di collegamento Barca - San Mauro. Sono previsti interventi di ripristino idrogeologico dei tratti di sponda del fiume Po in zona parco del Fioccardo e parco del Meisino e dei collegamenti sul rio Sappone e rio Costa Parigi con la messa in sicurezza delle aree spondali e il potenziamento della fruibilità ciclopeditonale.

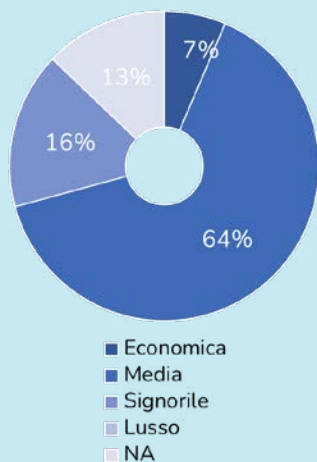
Statistiche descrittive (€/mq)

	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	794	725
Medio	1357	1467
Massimo	2833	2667
Dev. St.	559	447
Mediana	1168	1471

Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

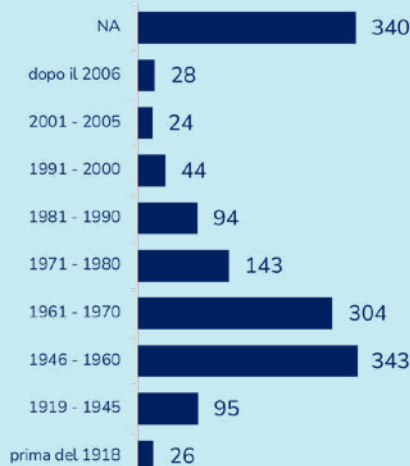
## Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



## Epoca di costruzione edifici

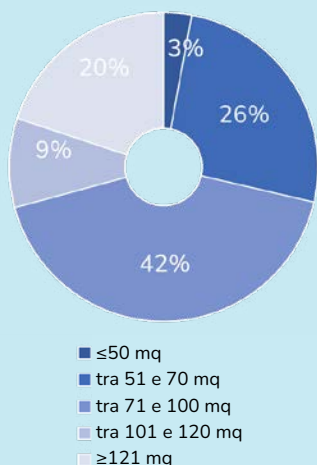
Fonte: OICT-Ricerche, dati Comune di Torino e ISTAT, 2011



**Il 64% del patrimonio edilizio è di tipo MEDIO ed è stato costruito negli anni 1946-60**

## Dimensione media appartamenti

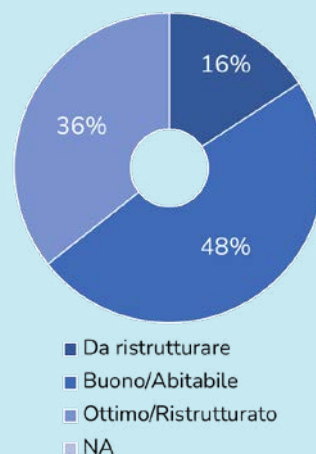
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



**Il 42% degli appartamenti è di dimensione MEDIO-GRANDE e il 48% è in un BUONO stato di conservazione**

## Stato di conservazione appartamenti

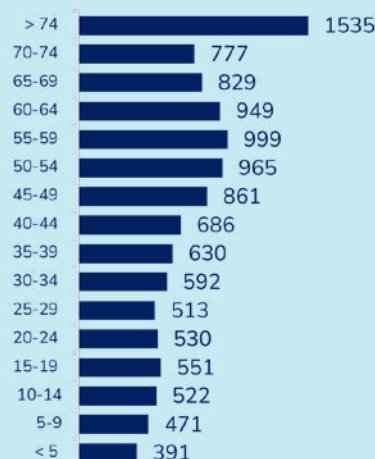
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



**IL 13% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 38% HA UN DIPLOMA O UNA QUALIFICA PROFESSIONALE.**

## Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



## Livello di istruzione

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021

