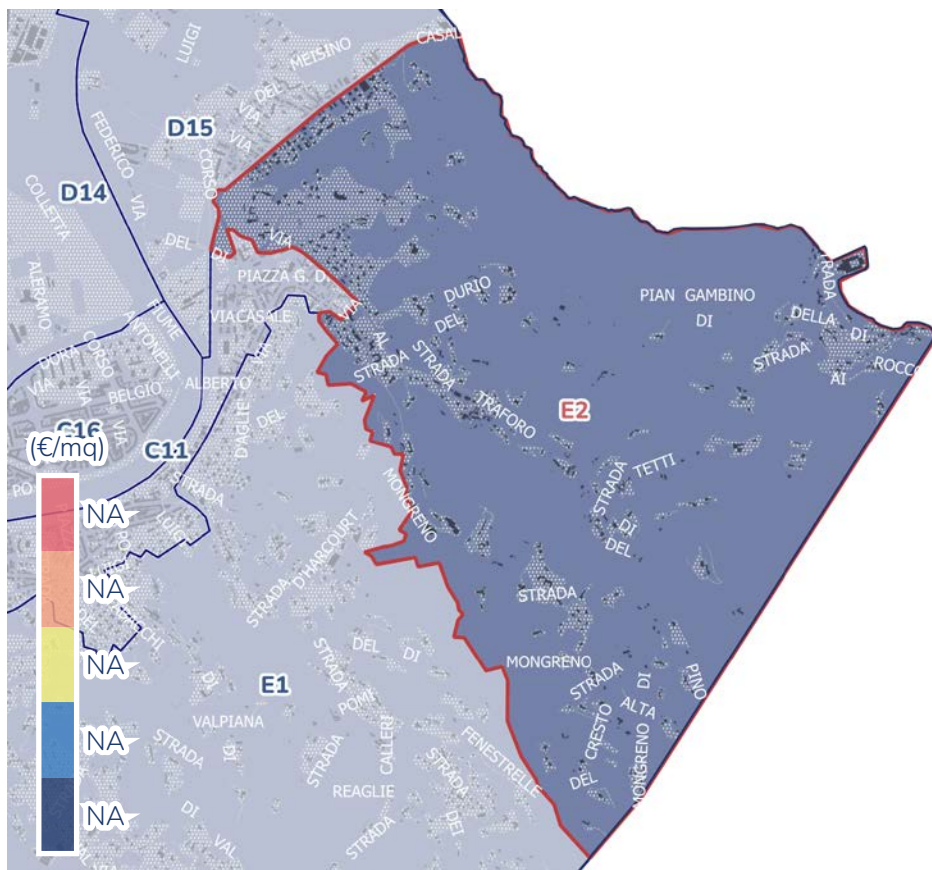


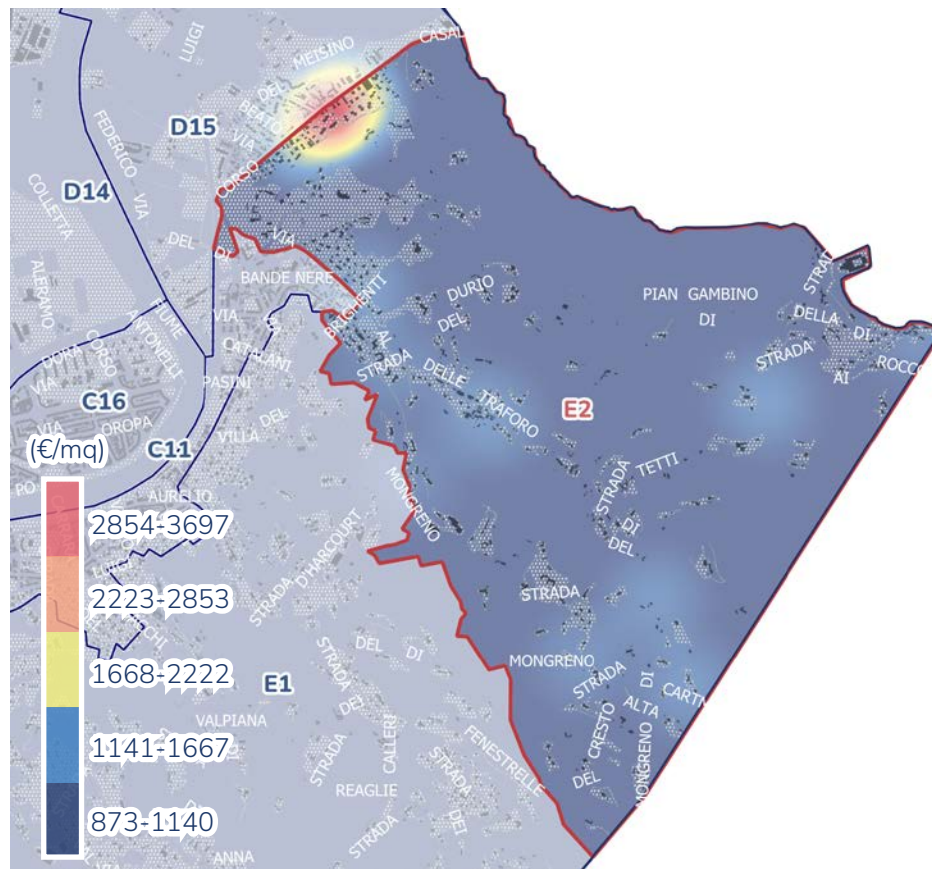
Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



BASSA DINAMICITÀ DEL MERCATO IMMOBILIARE

Ambito di carattere storico architettonico che si caratterizza a livello morfologico per l'elevata qualità ambientale e per la presenza di tipologie edilizie non intensive, con prevalenza di ville e villini. Caratterizzato dal valore ambientale specifico della corona di Superga e dalla presenza di sistemi di "vigne", tessuti rurali, complessi di ville con giardino e tessuti residenziali di risplasmazione dell'ultimo quarto del Novecento. L'abitudine settecentesca alla villeggiatura in collina si consolida in seguito nella costruzione di ville ex novo, palazzine e casette e sulla trasformazione e risplasmazione di un numero consistente di vigne.

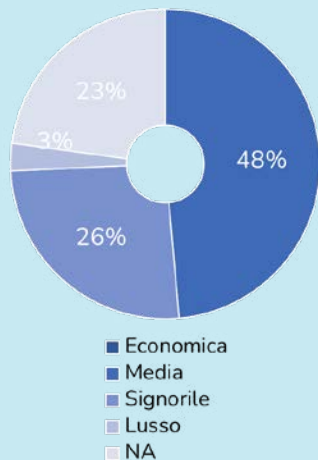
Statistiche descrittive (€/mq)

	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	NA	873
Medio	NA	1949
Massimo	NA	3697
Dev. St.	NA	632
Mediana	NA	1975

Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

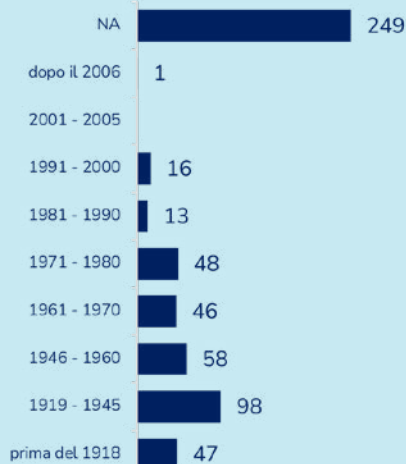
Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Epoca di costruzione edifici

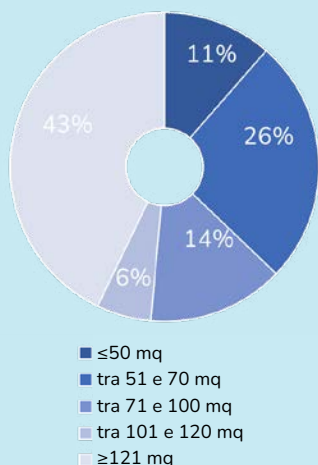
Fonte: OICT-Ricerche, dati Comune di Torino e ISTAT, 2011



Il 48% del patrimonio edilizio è di tipo MEDIO ed è stato costruito negli anni 1919-45

Dimensione media appartamenti

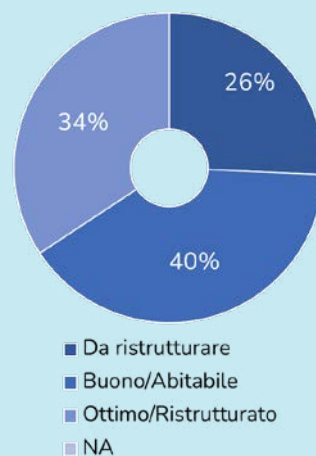
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Il 43% degli appartamenti è di dimensione MOLTO GRANDE e il 40% è in un BUONO stato di conservazione

Stato di conservazione appartamenti

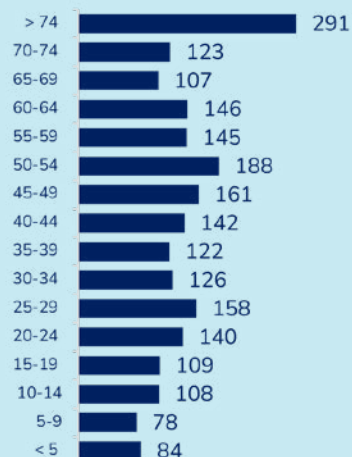
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



IL 13% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 36% HA UN DIPLOMA O UNA QUALIFICA PROFESSIONALE.

Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



Livello di istruzione

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021

