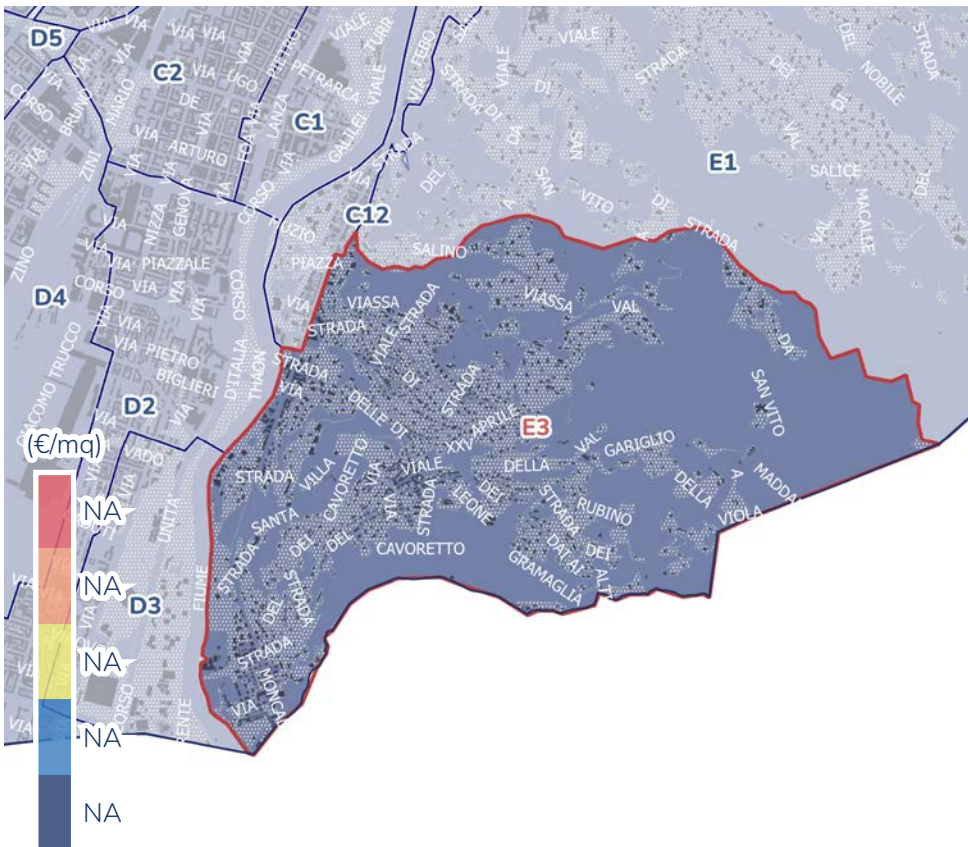


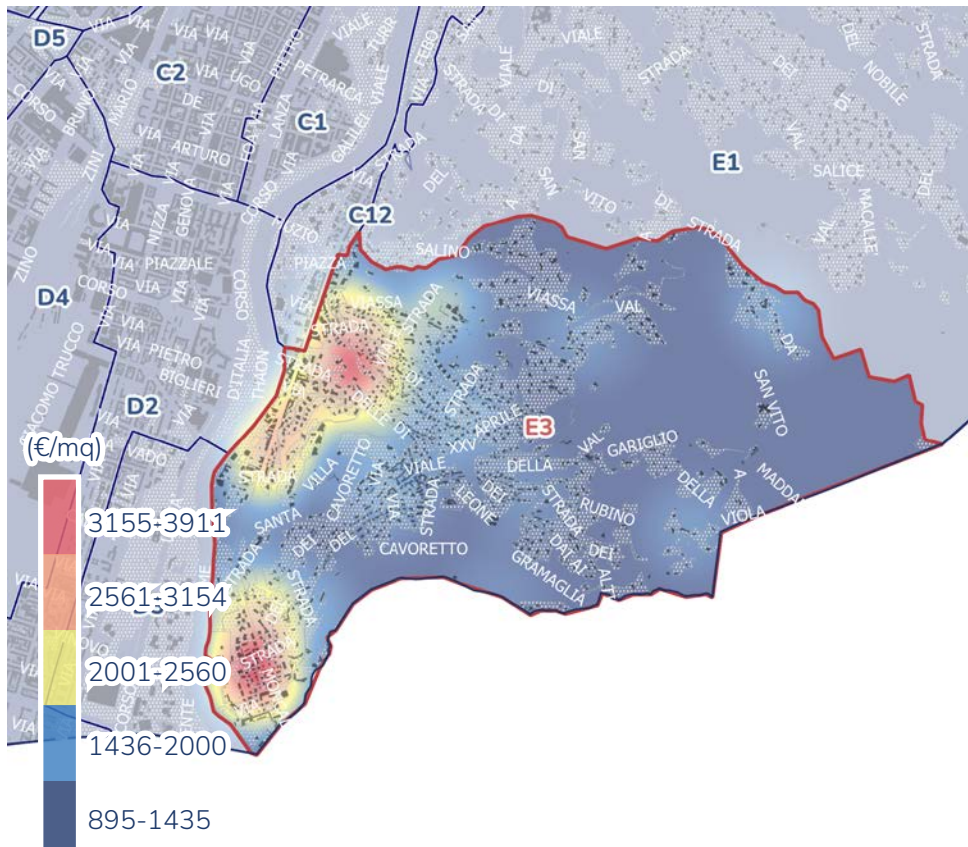
Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



BASSA DINAMICITÀ DEL MERCATO IMMOBILIARE

Ambito caratterizzato dalla presenza di edifici di valore urbanistico ambientale e paesaggistico con caratteri edili

di valore storico-artistico che si sviluppano a est di corso Moncalieri e lungo la strada di Cavoretto e strada del Fioccardo. Fulcro dell'ambito è il nucleo residenziale di Cavoretto in cui l'organizzazione dell'antico insediamento (assimilabile a un piccolo centro storico) presenta caratteri di centralità di funzioni (civile, sociale e religiosa) rispetto al contesto collinare.

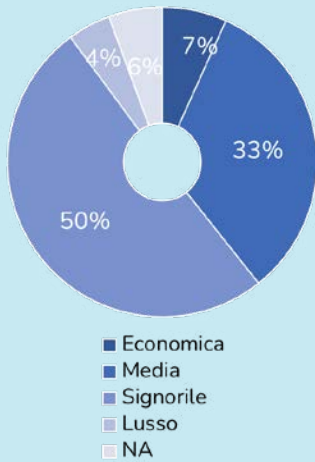
Statistiche descrittive (€/mq)

	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	NA	895
Medio	NA	2339
Massimo	NA	3911
Dev. St.	NA	713
Mediana	NA	2308

Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

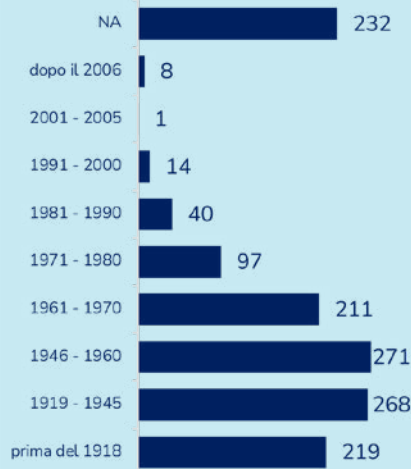
Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Epoca di costruzione edifici

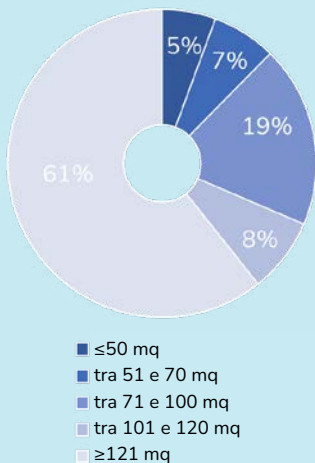
Fonte: OICT-Ricerche, dati Comune di Torino e ISTAT, 2011



Il 50% del patrimonio edilizio è di tipo SIGNORILE ed è stato costruito negli anni 1946-60

Dimensione media appartamenti

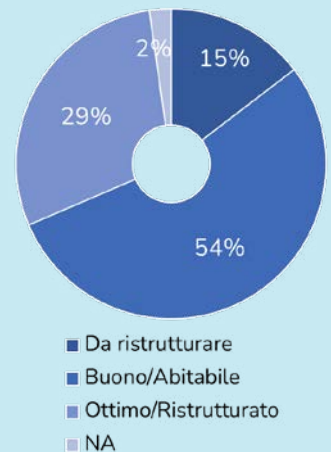
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Il 62% degli appartamenti è di dimensione MOLTO GRANDE e il 54% è in un BUONO stato di conservazione

Stato di conservazione appartamenti

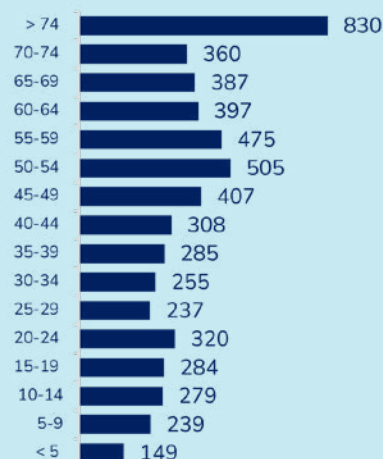
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



IL 15% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 36% HA UN TITOLO DI TERZO LIVELLO.

Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



Livello di istruzione

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.